

## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

### Účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

Deň schválenia účtovnej závierky na zverejnenie	Podpisový záznam členov štatutárneho orgánu účtovnej jednotky	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky
22. júla 2019	 Ing. Imrich Béreš predseda predstavenstva   Dipl. Ing. Erich Feix člen predstavenstva	 Ing. Roman Macher naditeľ ekonomického úseku

# **Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.**

**Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená  
v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné  
výkazníctvo platnými v Európskej únii**

## **OBSAH**

- 1. Súvaha**
- 2. Výkaz ziskov a strát**
- 3. Výkaz súhrnných ziskov a strát**
- 4. Výkaz zmien vo vlastnom imaní**
- 5. Výkaz peňažných tokov**
- 6. Poznámky**

**Súvaha k 30. júnu 2019** (v tis. EUR)

	<i>Bod poznámok</i>	<b>30. jún 2019</b>	<b>31. december 2018</b>
<b>AKTÍVA</b>			
Finančné aktíva oceňované amortizovanou hodnotou:			
Úvery a iné pohľadávky voči Národnej banke Slovenska	6	477	69 413
Pohľadávky voči bankám	7	85 475	68 923
Dlhové cenné papiere	8	670 051	632 481
Úvery poskytnuté klientom	9	2 226 512	2 227 112
Ostatné finančné aktíva	10	673	626
Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez ostatný súhrnný výkaz ziskov a strát:			
Podiely v dcérskych spoločnostiach	11	2 371	2 371
Dlhodobý hmotný majetok	12	31 363	30 321
Investície v nehnuteľnostiach	13	985	983
Dlhodobý nehmotný majetok	14	25 912	25 038
Daňové pohľadávky – splatná daň z príjmov		1 923	558
Odložená daňová pohľadávka	15	13 839	14 164
Ostatné nefinančné aktíva	16	7 723	7 803
<b>AKTÍVA SPOLU</b>		<b>3 067 304</b>	<b>3 079 793</b>
<b>PASÍVA</b>			
Finančné záväzky oceňované amortizovanou hodnotou:			
Záväzky voči bankám	17	41 699	-
Záväzky z emitovaných dlhopisov	18	14 975	14 975
Úsporné vklady klientov	19	2 735 936	2 789 698
Ostatné záväzky voči klientom	20	4 143	5 359
Ostatné finančné záväzky	21	4 153	3 453
Rezervy	22	11 732	11 717
Ostatné nefinančné záväzky	23	3 601	11 210
<b>Cudzie zdroje</b>		<b>2 816 239</b>	<b>2 836 412</b>
Základné imanie		66 500	66 500
Zákonný rezervný fond		19 485	19 485
Ostatné fondy		22 605	22 505
Oceňovací rozdiel z podielov v dcérskych spoločnostiach		-12	-12
Nerozdelený zisk z minulých rokov		134 803	119 445
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		7 684	15 458
<b>Vlastné imanie</b>	24	<b>251 065</b>	<b>243 381</b>
<b>PASÍVA SPOLU</b>		<b>3 067 304</b>	<b>3 079 793</b>

Poznámky k účtovnej závierke na stranách 6 až 52 sú integrálnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

## Výkaz ziskov a strát za obdobie od 1. januára do 30. júna 2019 (v tis. EUR)

	<i>Bod poznámok</i>	<b>1. január 2019 – 30. jún 2019</b>	<b>1. január 2018 – 30. jún 2018</b>
Úrokové výnosy		50 801	52 600
Úrokové náklady		-20 713	-24 841
<b>Čisté úrokové výnosy</b>	<b>25</b>	<b>30 088</b>	<b>27 759</b>
Výnosy z poplatkov a provízií		8 003	8 552
Náklady na poplatky a provízie		-463	-737
<b>Čisté výnosy z poplatkov a provízií</b>	<b>26</b>	<b>7 540</b>	<b>7 815</b>
Nakupované služby a podobné náklady	27	-7 082	-7 102
Personálne náklady	28	-7 776	-8 150
Odpisy hmotného a nehmotného majetku a investícií v nehnuteľnostiach		-2 501	-2 230
Ostatné prevádzkové náklady	29	-3 567	-3 312
Ostatné prevádzkové výnosy	30	141	131
<b>Výsledok hospodárenia pred zabezpečením rizik</b>		<b>16 843</b>	<b>14 911</b>
Saldo tvorby a použitia opravných položiek k úverom, odpis pohľadávok z úverov, straty z ich postúpenia	31	-5 852	-4 539
Saldo tvorby a použitia opravných položiek k ostatným aktívam, odpis ostatných aktív	32	-589	-394
<b>Zisk pred zdanením</b>		<b>10 402</b>	<b>9 978</b>
Daň z príjmov	33	-2 718	-2 700
<b>Zisk po zdanení</b>		<b>7 684</b>	<b>7 278</b>

## Výkaz súhrnných ziskov a strát za obdobie od 1. januára do 30. júna 2019 (v tis. EUR)

	<i>Bod poznámok</i>	<b>1. január 2019 – 30. jún 2019</b>	<b>1. január 2018 – 30. jún 2018</b>
<b>Zisk po zdanení</b>		<b>7 684</b>	<b>7 278</b>
<b>Iný súhrnný zisk/strata spolu</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Súhrnný zisk spolu</b>		<b>7 684</b>	<b>7 278</b>

Poznámky k účtovnej závierke na stranách 6 až 52 sú integrálnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

## Výkaz ziskov a strát za obdobie od 1. apríla do 30. júna 2019 (v tis. EUR)

	<i>Bod poznámok</i>	<b>1. apríl 2019 – 30. jún 2019</b>	<b>1. apríl 2018 – 30. jún 2018</b>
Úrokové výnosy		25 485	26 178
Úrokové náklady		-9 713	-12 293
<b>Čisté úrokové výnosy</b>	<b>25</b>	<b>15 772</b>	<b>13 885</b>
Výnosy z poplatkov a provízií		3 971	4 214
Náklady na poplatky a provízie		-371	-319
<b>Čisté výnosy z poplatkov a provízií</b>	<b>26</b>	<b>3 600</b>	<b>3 895</b>
Nakupované služby a podobné náklady	27	-4 402	-4 094
Personálne náklady	28	-3 922	-4 027
Odpisy hmotného a nehmotného majetku a investícií v nehnuteľnostiach		-1 266	-1 120
Ostatné prevádzkové náklady	29	-1 895	-1 820
Ostatné prevádzkové výnosy	30	57	57
<b>Výsledok hospodárenia pred zabezpečením rizík</b>		<b>7 944</b>	<b>6 776</b>
Saldo tvorby a použitia opravných položiek k úverom, odpis pohľadávok z úverov, straty z ich postúpenia	31	-2 371	-1 662
Saldo tvorby a použitia opravných položiek k ostatným aktívam, odpis ostatných aktív	32	-308	-194
<b>Zisk pred zdanením</b>		<b>5 265</b>	<b>4 920</b>
Daň z príjmov	33	-1 761	-1 712
<b>Zisk po zdanení</b>		<b>3 504</b>	<b>3 208</b>

## Výkaz súhrnných ziskov a strát za obdobie od 1. apríla do 30. júna 2019 (v tis. EUR)

	<i>Bod poznámok</i>	<b>1. apríl 2019 – 30. jún 2019</b>	<b>1. apríl 2018 – 30. jún 2018</b>
<b>Zisk po zdanení</b>		<b>3 504</b>	<b>3 208</b>
<b>Iný súhrnný zisk/strata spolu</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Súhrnný zisk spolu</b>		<b>3 504</b>	<b>3 208</b>

Poznámky k účtovnej závierke na stranách 6 až 52 sú integrálnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

## Výkaz zmien vo vlastnom imaní za obdobie od 1. januára do 30. júna 2019 (v tis. EUR)

ZMENY VO VLASTNOM IMANÍ BANKY	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Ostatné fondy	Oceňovací rozdiel z cenných papierov na predaj	Oceňovací rozdiel z podielov v dcérskych spoločnostiach	Nerozdelený zisk z minulých rokov	Zisk bežného účtovného obdobia	Vlastné imanie spolu
<b>1. január 2018</b>	<b>66 500</b>	<b>19 485</b>	<b>22 505</b>	<b>1 048</b>	-	<b>108 436</b>	<b>17 393</b>	<b>235 367</b>
Úpravy IFRS 9	-	-	-	-1 048	-	-6 684	-	-7 732
<b>1. január 2018 upravený</b>	<b>66 500</b>	<b>19 485</b>	<b>22 505</b>	-	-	<b>101 752</b>	<b>17 393</b>	<b>227 635</b>
Zisk po zdanení za prvý polrok 2018	-	-	-	-	-	-	7 278	7 278
Prevod zisku roka 2017	-	-	-	-	-	17 393	-17 393	-
Pohyb vo fonde na zabezpečenie charitatívnej činnosti	-	-	50	-	-	-50	-	-
Pohyb vo fonde na rozvoj bytového hospodárstva	-	-	50	-	-	-50	-	-
<b>30. júna 2018</b>	<b>66 500</b>	<b>19 485</b>	<b>22 605</b>	-	-	<b>119 045</b>	<b>7 278</b>	<b>234 913</b>
<b>1. január 2019</b>	<b>66 500</b>	<b>19 485</b>	<b>22 505</b>	-	-12	<b>119 445</b>	<b>15 458</b>	<b>243 381</b>
Zisk po zdanení za prvý polrok 2019	-	-	-	-	-	-	7 684	7 684
Prevod zisku roka 2018	-	-	-	-	-	15 458	-15 458	-
<b>30. júna 2019</b>	<b>66 500</b>	<b>19 485</b>	<b>22 505</b>	-	-12	<b>134 903</b>	<b>7 684</b>	<b>251 065</b>

Poznámky k účtovnej závierke na stranách 6 až 52 sú integrálnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

## Výkaz peňažných tokov za obdobie od 1. januára do 30. júna 2019 (v tis.EUR)

POLOŽKY PEŇAŽNÝCH TOKOV	Bod poznámok	1. január 2019 – 30. jún 2019	1. január 2018 – 30. jún 2018
Prijaté úroky		61 093	56 463
Zaplatené úroky		-20 781	-24 890
Prijaté poplatky a provízie*		9 103	9 885
Platené poplatky a provízie*		-11 222	-8 314
Platby zamestnancom a dodávateľom		-14 633	-16 279
Ostatné výdavky		-3 431	-3 266
Príjmy z predaja úverových pohľadávok		258	609
Zaplatená daň z príjmov vrátane preddavkov		-3 758	-4 109
<b>Peňažné toky z prevádzkových činností pred zmenami prevádzkového majetku a záväzkov</b>		<b>16 629</b>	<b>10 099</b>
Zníženie prevádzkových aktív		68 179	64 522
Pokles účtov v NBS		68 932	101 607
Pokles pohľadávok voči bankám nad 3 mesiace		5 000	-
Nárast úverov klientom		-5 858	-36 959
Pokles/nárast ostatných aktív		241	-31
Nárast časového rozlíšenia aktív		-136	-95
Zníženie prevádzkových pasív		-50 669	29 498
Pokles/nárast záväzkov voči klientom		-46 508	31 919
Pokles stavu pôžičiek od iných bánk		2 372	5 528
Pokles ostatných záväzkov		-6 418	-7 933
Pokles/nárast časového rozlíšenia pasív		-115	-16
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		<b>17 510</b>	<b>94 020</b>
Výdavky na nákup dlhodobého hmotného a nehmotného majetku		-4 424	-1 848
Príjmy z predaja investičného majetku		2	1
Výdavky na nákup dlhových cenných papierov		-47 458	-81 608
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		<b>-51 880</b>	<b>-83 455</b>
Príjmy z emisie dlhopisov		-	15 000
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		<b>-</b>	<b>15 000</b>
<b>PEŇAŽNÉ TOKY NETTO</b>		<b>-17 741</b>	<b>35 664</b>
Počiatkový stav peňažných prostriedkov a ich ekvivalentov		36 565	1 915
Konečný stav peňažných prostriedkov a ich ekvivalentov	34	18 824	37 579
<b>Zmena stavu peňažných prostriedkov a ich ekvivalentov</b>		<b>-17 741</b>	<b>35 664</b>

\* Časť položiek Prijaté poplatky a provízie a Platené poplatky a provízie vstupuje do výpočtu efektívnej úrokovej miery Úverov poskytnutých klientom resp. Vkladov prijatých od klientov.

Poznámky k účtovnej závierke na stranách 6 až 52 sú integrálnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

## Poznámky k účtovnej zavierke

### (1) VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s. (ďalej len Banka) je akciovou spoločnosťou so sídlom na adrese Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31335004, DIČ: 2020834475. Založená bola 14. októbra 1992, do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 479/B bola zapísaná 15. októbra 1992 a svoju činnosť začala vykonávať 16. novembra 1992.

Banka spolu s dcérskymi spoločnosťami DomBytGLOBAL, spol. s r.o. a DomBytDevelopment, s.r.o. tvorí Skupinu (ďalej len Skupina).

**Predmetom činnosti** Banky je predovšetkým retailové bankovníctvo v oblasti stavebného sporenia regulované zákonom č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení.

**Evidenčný počet zamestnancov** Banky k 30. júnu 2019 je 399, z toho 6 vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia predstavenstva, členovia dozornej rady a vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu (k 31. decembru 2018: 400 zamestnancov, z toho 6 vedúci zamestnanci). Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Banky za prvý polrok 2019 bol 395 zamestnancov (za rok 2018: 401 zamestnancov).

**Štruktúra akcionárov** Banky:

Akcionári	Sídlo	Podiely v %	
		2019	2018
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Slovensko	9,98	9,98
Raiffeisen Bausparkassen Holding GmbH	Rakúsko	32,50	32,50
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	Nemecko	32,50	32,50
Erste Group Bank AG	Rakúsko	25,02	25,02
<b>Spolu</b>		<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Výška hlasovacích práv akcionárov Banky zodpovedá počtu ich akcií, ktorý je odvodený od výšky ich majetkovej účasti na základnom imaní Banky (Slovenská sporiteľňa, a. s.: 499 hlasov, Raiffeisen Bausparkassen Holding GmbH: 1 625 hlasov, Bausparkasse Schwäbisch Hall AG: 1 625 hlasov, Erste Group Bank AG: 1 251 hlasov).

Účtovná zvierka Banky za rok 2018 bola schválená valným zhromaždením 25. apríla 2019.

### Regulačné požiadavky

Banka podlieha bankovému dohľadu a regulačným požiadavkám Národnej banky Slovenska. Súčasťou týchto regulačných požiadaviek sú ukazovatele a limity týkajúce sa likvidity, kapitálovej primeranosti, systému riadenia rizík a menovej pozície banky. Štátny dozor nad dodržiavaním podmienok poskytovania štátnej prémie vykonáva Ministerstvo financií Slovenskej republiky, ktorému je Banka povinná predložiť všetky ním požadované doklady a údaje o hospodárení s prostriedkami fondu stavebného sporenia.



## **(2) VÝCHODISKÁ NA PRÍPRAVU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

### **a) Spôsob a dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka a je vypracovaná v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení platnom v Európskej únii. Je zostavená na základe princípu ocenenia v historických cenách. Výnimku tvoria podiely v dcérskych spoločnostiach, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, pričom rozdiely z precenenia na reálnu hodnotu sa vykazujú v ostatnom súhrnnom výkaze ziskov a strát.

Táto účtovná závierka bola zostavená pre všeobecné použitie za účelom jej predloženia akcionárom Banky, Národnej banke Slovenska a Ministerstvu financií SR a je uložená v registri účtovných závierok, ktorý je zriadený zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť pre žiadne špecifické účely alebo posúdenie jednotlivých transakcií. Čitatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Účtovná závierka je zostavená na základe princípu časového rozlíšenia (t. j. transakcie a ďalšie skutočnosti sa vykazujú v čase ich vzniku a v účtovnej závierke sa vykazujú v období, s ktorým časovo a vecne súvisia) za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti Banky.

Účtovná závierka je zostavená v eurách (EUR) s presnosťou na tisíce EUR.

Banka vedie účtovníctvo v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve), v súlade s IFRS v znení platnom v Európskej únii. Banka zostavuje podľa § 17a, ods. (1) zákona o účtovníctve individuálnu účtovnú závierku v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1606/2002 z 19. júla 2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem v znení neskorších predpisov.

Predstavenstvo Banky môže akcionárom navrhnúť zmenu účtovnej závierky aj po jej schválení na valnom zhromaždení akcionárov. Avšak podľa § 16, odsekov 9 až 11 zákona o účtovníctve, po zostavení a schválení účtovnej závierky nemožno otvárať uzavreté účtovné knihy. Ak sa zistí po schválení účtovnej závierky, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, zákon o účtovníctve povoľuje účtovnej jednotke ich opraviť v účtovnom období, keď tieto skutočnosti zistila.

Banka zverejňuje účtovnú závierku a výročnú správu na svojej internetovej stránke.

### **b) Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré Banka aplikovala po prvýkrát v prvom polroku 2019**

Aplikácia nižšie uvedených nových štandardov, interpretácií a doplnení k vydaným štandardom nemá podstatný vplyv na účtovnú závierku (ak nie je uvedené inak):

Banka k 1. januáru 2019 po prvýkrát aplikovala štandard IFRS 16 „Lízingy“ – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr). V súlade s týmto štandardom, údaje vykázané v porovnávacom období neboli retrospektívne upravené. Všetky zmeny vyplývajúce z implementácie štandardu IFRS 9 k 1. januáru 2019 sú vykázané v tabuľke nižšie.

Vplyv aplikovania IFRS 16 na aktíva a cudzie zdroje Banky k 1. januáru 2019 v tis. EUR je nasledovný:

	1.1.2019 pred úpravami	Úpravy IFRS 16	1.1.2019 upravený
Dlhodobý hmotný majetok	30 321	1 995	32 316
Ostatné nefinančné aktíva	7 803	-224	7 579
<b>Dopad na aktíva spolu</b>	<b>3 079 793</b>	<b>1 771</b>	<b>3 081 564</b>
Finančné záväzky oceňované amortizovanou hodnotou:			
Ostatné finančné záväzky	3 453	1 771	5 224
<b>Dopad na cudzie zdroje spolu</b>	<b>2 836 412</b>	<b>1 771</b>	<b>2 838 183</b>

Dotatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“ – Predčasné splatenie s negatívnou kompenzáciou – prijaté EÚ dňa 22. marca 2018 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

Dotatky k IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Dlhodobá účasť v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch - prijaté EÚ dňa 8. februára 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

## **Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.**

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

---

Dodatky k IAS 19: Doplnenie, skrátenie alebo vysporiadanie plánu - prijaté EÚ dňa 13. marca 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Projektu zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2015 – 2017)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 a IAS 23), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie - prijaté EÚ dňa 14. marca 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

IFRIC 23 „Neistota pri posudzovaní dane z príjmov“ - prijaté EÚ dňa 23. októbra 2018 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

### **c) Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré sú účinné po 30. júni 2019, a ktoré Banka neaplikovala**

Žiadny z nižšie uvedených štandardov, interpretácií a doplnení k vydaným štandardom nebol pri zostavovaní účtovnej závierky k 30. júnu 2019 dobrovoľne aplikovaný pred dátumom jeho účinnosti:

IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,

IFRS 17 „Poistné zmluvy“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021 alebo neskôr),

Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania),

Dodatky ku odkazom na koncepčný rámec v IFRS štandardoch (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr),

Dodatky k IFRS 3 Podnikové kombinácie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr),

Dodatky k IAS 1 a IAS 8: Definícia pojmu „významný“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr).

Pokiaľ nie je vyššie uvedené inak, Banka očakáva, že nové štandardy a interpretácie nebudú mať významný dopad na účtovnú závierku.

## **(3) DÔLEŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY**

### **a) Majetkové účasti v dcérskych podnikoch**

Dcérske spoločnosti, v ktorých má Banka rozhodujúci vplyv, sú ocenené v účtovnej závierke reálnou hodnotou a rozdiely z precenenia sa vykazujú v ostatnom súhrnnom výkaze ziskov a strát.

Výnosy z dividend sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v čase, keď Banke vzniká právo na príjem dividendy.

### **b) Vykazovanie podľa segmentov**

Banka v účtovnej závierke analýzu podľa segmentov neuvádza, nakoľko jej vedenie nesleduje hospodárske výsledky jej komponentov alebo organizačných zložiek.

Banka podniká iba na území Slovenskej republiky a žiadne aktivity ani dlhodobý majetok nie sú umiestnené v zahraničí.

### **c) Deň uskutočnenia účtovného prípadu**

Dňom uskutočnenia účtovného prípadu je najmä deň výplaty alebo prevzatia hotovosti, deň kúpy alebo predaja peňažných prostriedkov v cudzej mene, deň vykonania platby z účtu klienta, deň pripísania platby na účet klienta, deň, v ktorom dôjde k nadobudnutiu vlastníctva alebo k zániku vlastníctva, k vzniku pohľadávky a záväzku, k ich zmene alebo zániku.

## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

---

Obchody s cennými papiermi alebo termínované obchody na peňažnom trhu sa účtujú v deň ich finančného vyrovnania.

### d) Peniaze a peňažné ekvivalenty

Pre potreby zostavenia výkazu peňažných tokov sa do peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov zahŕňa:

- stav pokladničnej hotovosti,
- prebytok účtu povinných minimálnych rezerv v NBS nad zákonne stanoveným limitom,
- úvery poskytnuté NBS v rámci repo obchodov so zmluvnou dobou splatnosti do 3 mesiacov,
- úvery prijaté od komerčných bánk v rámci repo obchodov so zmluvnou dobou splatnosti do 3 mesiacov,
- zostatky na bežných účtoch v iných bankách,
- termínované vklady v iných bankách so zmluvnou dobou splatnosti do 3 mesiacov,
- termínované pôžičky od iných bánk so zmluvnou dobou splatnosti do 3 mesiacov,
- krátkodobé dlhové cenné papiere so zmluvnou dobou splatnosti do 3 mesiacov.

### e) Prepočet cudzej meny

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou, platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, s výnimkou kúpy a predaja cudzej meny v hotovosti za menu euro, kde sa použije kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa oceňujú kurzom platným k tomuto dňu. Zisky a straty vyplývajúce z precenenia na menu euro sa účtujú ako kurzové straty alebo zisky na ťarchu alebo v prospech výsledku hospodárenia.

### f) Úvery a iné pohľadávky voči Národnej banke Slovenska

Pokladničné hodnoty sú ocenené menovitou hodnotou. Úvery a iné pohľadávky voči Národnej banke Slovenska sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou zvýšenou o transakčné náklady bezprostredne súvisiace s danou transakciou. Následne sa tieto položky oceňujú zostatkovou historickou hodnotou zistenou metódou efektívnej úrokovej miery<sup>1</sup>. Táto hodnota predstavuje sumu, v ktorej bol finančný nástroj zaúčtovaný v čase jeho obstarania mínus splátky istiny, plus časovo rozlíšené úroky a mínus prípadné opravné položky na zníženie hodnoty finančného majetku. Časovo rozlíšené úroky zahŕňajú časové rozlíšenie transakčných nákladov a rozdielu medzi cenou obstarania a nominálnou hodnotou metódou efektívnej úrokovej miery. Takto časovo rozlíšený úrok je súčasťou ocenenia finančných nástrojov v súvahe.

### g) Poskytnuté úvery a pohľadávky a opravné položky na straty zo zníženia ich hodnoty

Poskytnuté úvery a pohľadávky sú finančným majetkom bez povahy derivátu s pevne stanovenými alebo určiteľnými platbami.

Klasifikácia a následné oceňovanie poskytnutých úverov klientom závisí od:

- business modelu, ktorý je východiskom pre riadenie finančného majetku,
- charakteristiky zmluvných peňažných tokov.

Na základe analýzy vyššie uvedených kritérií sa určí spôsob ocenenia poskytnutých úverov a pohľadávok.

Poskytnuté úvery sú pri ich vzniku ocenené reálnou hodnotou zvýšenou o transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s nadobudnutím finančného majetku (provízia za úver). Pri prvotnom vykázaní nenastáva rozdiel medzi reálnou hodnotou a transakčnou cenou. Poskytnuté úvery sa pri každom následnom ocenení ocenia zostatkovou historickou hodnotou zistenou metódou efektívnej úrokovej miery a sú vykázané v súvahe v netto výške, tzn. vo výške pohľadávky, ktorá je korigovaná opravnou položkou. Okrem transakčných nákladov je súčasťou časového rozlíšenia počas doby úveru aj poplatok za spracovanie úveru.

K dátumu zostavenia účtovnej závierky sa odhadujú očakávané úverové straty spojené s finančným majetkom a vykazujú opravné položky k poskytnutým úverom.

Pre účely výpočtu opravných položiek sa jednotlivé poskytnuté úvery a pohľadávky zatriedujú do príslušných stupňov znehodnotenia. Banka v zmysle požiadaviek IFRS 9 rozlišuje 3 stupne znehodnotenia, pričom kritéria pre zaraďovanie do jednotlivých stupňov vychádzajú predovšetkým z IFRS 9 a všeobecnej definície zlyhaných úverov:

Stupeň I, do ktorého Banka zatrieduje pohľadávky z úverov s omeškaním so splátkami nie viac ako 30 dní a iné pohľadávky z úverov bez významného nárastu kreditného rizika. Pri finančných nástrojoch zaradených do stupňa I Banka počítá 12-mesačné očakávané straty.

---

<sup>1</sup> v angličtine „amortised cost“

## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

---

Stupeň II, do ktorého Banka zatrieduje pohľadávky z úverov najmä ak je splnené niektoré z týchto kritérií:

- omeškanie so splátkami viac ako 30 dní,
- bol identifikovaný významný nárast kreditného rizika,
- bola realizovaná reštrukturalizácia pohľadávky z úveru,
- voči klientovi je vedená externá exekúcia.

Pri týchto pohľadávkach z úverov Banka počíta celoživotné očakávané straty. Pre potreby testovania nárastu kreditného rizika Banka stanovila na základe historických skúseností hraničné hodnoty pre identifikáciu významného nárastu.

Stupeň III, do ktorého Banka zatrieduje pohľadávky z úverov najmä ak je splnené niektoré z týchto kritérií:

- omeškanie so splátkami viac ako 90 dní,
- došlo k odstúpeniu od úverovej zmluvy,
- klient je v konkurze alebo osobnom bankrote.

Banka považuje všetky úvery zaradené do stupňa III za úverovo znehodnotenú finančné aktíva.

Pri týchto pohľadávkach z úverov Banka počíta celoživotné očakávané straty.

Banka prechodom na IFRS 9 nezmenila posudzovanie, kedy je pohľadávka z úveru zlyhaná a všetky zlyhané úvery sú v stupni III. Banka vytvorila niekoľko modelov pre PD a LGD. Banka používa individuálne odhady s využitím Coxovej regresie. Individuálne LGD sa odhadujú v závislosti od stupňa I–III, do ktorého bol úver zaradený. Pre úvery zaradené do stupňa I odhaduje Banka relatívnu stratu plynúcu zo zlyhaní, ktoré nastanú v nasledujúcom roku. Strata nemusí byť celá realizovaná v prvom roku, je však dôsledkom zlyhaní, ktoré nastanú v nasledujúcom roku. Pre úvery zaradené do stupňa II je odhadovaná relatívna strata plynúca zo všetkých zlyhaní, ktoré nastanú do konca očakávanej splatnosti úveru. Pre neodstúpené úvery zaradené do stupňa III sú odhadované relatívne straty plynúce zo všetkých zlyhaní, ktoré nastanú do konca očakávanej splatnosti úveru vrátane aktuálneho zlyhania. Pre odstúpené úvery sa používa expertný odhad, ktorý je stanovený a aktualizovaný zodpovednými zamestnancami Banky. Odhady sa aktualizujú mesačne. Banka pri výpočte opravných položiek pre stupne I a II zohľadňuje na základe vlastných modelov pravdepodobnosť predčasného splatenia. Zároveň s 5% pravdepodobnosťou nastatia zohľadňuje aj negatívny makroekonomický scenár odvodený od stresových scenárov NBS, ktorý negatívne ovplyvňuje PD pre stupne I a II.

Individuálne opravné položky tvorí Banka k úverom nad 1mil. Eur zaradených do stupňa 2 alebo 3 ako aj ku všetkým úverom, ku ktorým existuje interne stanovená individuálna očakávaná výnosnosť z vymáhania. K ostatným úverom sa tvorí opravná položka na kolektívnom základe.

Pohľadávka sa odpíše po uskutočnení všetkých krokov spojených s jej vymáhaním, ak sa dlžnú čiastku od klienta nepodarí vymôcť, a ktorej vymáhanie by bolo už neefektívne. Pohľadávka sa odpíše aj na základe upustenia od vymáhania pohľadávky podľa platného rozhodnutia súdu alebo vyjadrenia exekútora o nevykonalosti pohľadávky, ako aj na základe vnútorných bankových predpisov. Banka po odpísaní pohľadávky nevykonáva žiadne kroky smerujúce k vymoženiu pohľadávky. Odpísané pohľadávky môžu byť predmetom postúpenia pohľadávky na iného veriteľa.

Ak suma znehodnotenia úveru sa v nasledujúcich obdobiach zníži, a toto zníženie je možné objektívne priradiť udalosti, ktorá nastala po predchádzajúcom zaúčtovaní opravnej položky, alebo ak Banka zinkasuje predtým odpísanú pohľadávku, dôjde k rozpusteniu opravnej položky, ktoré sa vykáže vo výkaze ziskov a strát v položke Saldo tvorby a použitia opravných položiek k úverom, odpis pohľadávok z úverov, zisky/straty z ich postúpenia.

Banka neidentifikovala žiadne významné finančné aktíva, pri ktorých boli zmenené zmluvné peňažné toky v zmysle IFRS 9.

Banka nevykazuje žiadne finančné aktíva, ktoré sú kúpenými alebo vzniknutými úverovo znehodnotenými finančnými aktívami (POCI).

### h) Dlhové cenné papiere

Banka vykazuje a oceňuje cenné papiere na základe ich zatriedenia do obchodného modelu, v ktorom sú finančné aktíva držané za účelom inkasovania zmluvne dohodnutých peňažných tokov ako aj na základe posúdenia charakteristiky ich peňažných tokov.

Všetky dlhové cenné papiere Banka zatriedila do business modelu, v ktorom sú finančné nástroje držané počas ich životnosti za účelom inkasovania zmluvných peňažných tokov („Hold to collect“). Na základe vykonanej analýzy charakteristiky zmluvných peňažných tokov spĺňajú všetky dlhové cenné papiere podmienku, že ich zmluvné peňažné toky pozostávajú výlučne zo splátok istiny a splátok úroku z nesplatenej istiny.

## **Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.**

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

---

Dlhové cenné papiere sú pri ich obstaraní ocenené reálnou hodnotou zvýšenou o transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s nadobudnutím finančného majetku. Dlhové cenné papiere sa následne oceňujú zostatkovou historickou hodnotou zistenou metódou efektívnej úrokovej miery po odpočítaní opravných položiek na straty zo znehodnotenia.

Súčastou ocenenia cenných papierov je aj časovo rozlíšený alikvótny úrokový výnos a časovo rozlíšený rozdiel medzi sumou účtovanou pri ich obstaraní a menovitou hodnotou (diskont alebo prémia), ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery.

Obchody s cennými papiermi sa účtujú odo dňa finančného vyrovnania obchodu. Všetky obchody s cennými papiermi sú transakciami s obvyklým termínom dodania.

Banka odúčtuje finančný majetok v nasledujúcich prípadoch:

- a) majetok alebo pohľadávka boli splatené alebo právo na príjem z tohto majetku vypršalo iným spôsobom, alebo
- b) Banka previedla práva na peňažné toky z finančného majetku alebo uzatvorila dohodu o prevode príjmov z daného majetku ihneď po obdržaní príjmu, ktorá spĺňa stanovené podmienky, pričom:
  - (i) previedla v podstate všetky riziká a výhody vlastníctva majetku alebo
  - (ii) nepreviedla, ani si neponechala v podstate všetky riziká a výhody vlastníctva, pričom si neponechala kontrolu.

Kontrola zostane na strane Banky v prípade, že protistrana nie je prakticky schopná predaj daný majetok ako celok nezávisle strane bez toho, aby predaj nepodliehal ďalším obmedzeniam.

Banka k 30. júnu 2019 vyhodnotila potrebu krytia investícií do cenných papierov. Banka má k 30. júnu 2019 v držaní len štátne dlhopisy SR a kryté dlhopisy slovenských bánk, pričom ich investičný rating sa pohybuje od BBB+ po AAA v zmysle stupnice ratingovej agentúry S&P (t.j. investičný stupeň). Banka považuje všetky dlhové cenné papiere za finančné aktíva s nízkym úverovým rizikom a zaraduje ich do stupňa I.

Na základe historickej migračnej matice S&P za roky 1993-2016 a vzhľadom na rating jednotlivých investícií dosahuje historické 1Y PD pre tieto investície hodnotu 0,00%. Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti neexistujú relevantné informácie, ktoré by predikovali iný vývoj ako ten ktorý môžeme pozorovať v migračnej matici S&P, aktuálne očakávame, že 1Y PD pre investície v portfóliu Banky k 30. júnu 2019 je na úrovni veľmi blízkej 0,00%, v dôsledku čoho Banka k 30. júnu 2019 netvorí opravné položky k cenným papierom.

### **i) Vzájomné započítavanie finančného majetku a finančných záväzkov**

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich čistá hodnota je vykázaná v súvahe vtedy, ak existuje právne vymožiteľný nárok na vzájomný zápočet vykázaných hodnôt a zároveň existuje úmysel vysporiadať transakcie na základe ich čistého rozdielu alebo existuje úmysel uhradiť záväzok súčasne s realizáciou súvisiaceho majetku.

### **j) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Dlhodobý majetok, ktorý predstavuje hmotný a nehmotný majetok, sa oceňuje obstarávacou cenou zníženou o oprávky a o opravné položky na prípadné znehodnotenie. Výška opotrebenia majetku je vyjadrená prostredníctvom oprávok. Obstarávací cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním, ako napr. náklady na dopravu, poštovné, clo, provízie, úroky z investičného úveru, zaúčtované od doby obstarania až do doby, keď je majetok pripravený na zaradenie do užívania. Náklady na softvér obstaraný vo vlastnej réžii sa kapitalizujú, ak Banka je schopná preukázať ich technickú opodstatnenosť a úmysel dokončiť softvér, schopnosť použiť ho, skutočnosť, ako generuje možné ekonomické úžitky, dostupnosť zdrojov a schopnosť spoľahlivo oceniť náklady. Priame náklady na softvér obstaraný vo vlastnej réžii zahŕňajú personálne náklady.

Hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje postupne každý mesiac, počínajúc mesiacom, v ktorom bol pripravený na zaradenie do užívania, v súlade so schváleným odpisovým plánom. Hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje lineárnym spôsobom – časovou metódou odpisovania, pričom sa mesačný odpis stanovuje ako podiel odpisovateľnej hodnoty a odhadovanej doby ekonomickej životnosti majetku. Odpisovateľnou hodnotou je obstarávací cena znížená o hodnotu, za ktorú by bolo možné položku majetku v súčasnosti odpredať, ak by daná položka majetku už bola v stave očakávanom na konci jej ekonomickej doby životnosti. Predajná hodnota je stanovená po znížení o náklady na uskutočnenie predaja.

## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

Odpisový plán, z ktorého sú odvodené sadzby účtovných odpisov, je stanovený na základe odhadovanej doby ekonomickej životnosti dlhodobého majetku nasledovne:

DRUH MAJETKU	DOBA ODPISOVANIA V ROKOCH	
	2019	2018
<b>Hmotný majetok:</b>		
budovy, stavby, drobné stavby	50, 70	50, 70
komponenty budov	15, 20, 25, 30	15, 20, 25, 30
stroje a zariadenia	4, 6, 8, 12, 15, 20	4, 6, 8, 12, 15, 20
hardvér	4, 5, 6, 8, 10	4, 5, 6, 8, 10
inventár	2, 4, 5, 8, 15, 20	2, 4, 5, 8, 15, 20
nábytok	8, 10, 20	8, 10, 20
dopravné prostriedky	4, 7	4, 7
technické zhodnotenie prenajatého majetku	podľa predpokladanej doby prenájmu	podľa predpokladanej doby prenájmu
právo na používanie	podľa predpokladanej doby prenájmu	-
hardware na lízing	4	4
<b>Nehmotný majetok:</b>		
softvér*	5 až 20	5 až 20
oceniteľné práva*	5	5

\* ak nie je podľa zmluvy kratšia doba užívania

Odhadované doby ekonomickej životnosti a spôsob odpisovania dlhodobého majetku sa prehodnocujú ku každému súvahovému dňu.

V prípade, že existujú indikácie zníženia hodnoty dlhodobého majetku, odhaduje sa jeho hodnota ako vyššia z jeho reálnej hodnoty zníženej o náklady na prípadný predaj a hodnoty získateľnej jeho používaním. Opravné položky sa tvoria tak, aby účtovná hodnota majetku neprevyšovala takto stanovenú hodnotu.

Neexistujú žiadne obmedzenia vlastníckych práv na majetok Banky a žiadny majetok nie je založený ako zabezpečenie záväzkov Banky.

### k) Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach (pozemky alebo budovy, resp. významná časť budovy alebo pozemku) sú držané za účelom získania výnosov z nájomného alebo zisku z nárastu ich hodnoty a nie sú Bankou užívané.

Investície v nehnuteľnostiach sú ocenené obstarávacou cenou, pričom výška ich opotrebenia je vyjadrená nepriamo prostredníctvom oprávok. Zásady na stanovenie obstarávacej ceny investícií v nehnuteľnostiach sú zhodné so zásadami na oceňovanie dlhodobého majetku. Obstarávacia cena časti budov a pozemkov klasifikovaných ako investícia v nehnuteľnostiach sa vypočíta ako súčin pomeru plochy budovy, resp. pozemkov držanej za účelom výnosov z jej prenájmu alebo nárastu jej trhovej hodnoty k celkovej užitočnej ploche budovy, resp. pozemkov a celkovej obstarávacej ceny budovy, resp. pozemku.

Odpisy k investíciám v nehnuteľnostiach sa vypočítajú rovnako ako odpisy k dlhodobému hmotnému majetku.

V prípade, že existujú indikácie zníženia hodnoty investícií v nehnuteľnostiach, Banka odhaduje ich hodnotu na základe znaleckého posudku a tvorí opravné položky tak, aby účtovná hodnota investícií v nehnuteľnostiach neprevyšovala takto stanovenú hodnotu.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje pre účely zverejnenia a testovania na zníženie hodnoty ako tržová cena na základe znaleckého posudku vypracovaného použitím metódy polohovej diferenciácie. Nezávislý znalec má príslušnú profesionálnu kvalifikáciu a aktuálne skúsenosti v oceňovaní majetku v podobnej lokalite a kategórii majetku.

Metóda polohovej diferenciácie spočíva v úprave východiskovej hodnoty nehnuteľnosti koeficientom polohovej diferenciácie vyjadrujúcim vplyv polohy a ostatných faktorov vplyvajúcich na tržovú hodnotu nehnuteľnosti v danom mieste a čase. Koeficient polohovej diferenciácie nehnuteľnosti sa vypočíta ako súčin 6 koeficientov vyjadrujúcich celkovú situáciu lokality, intenzitu využitia nehnuteľnosti, dopravné vzťahy, polohu nehnuteľnosti, technickú infraštruktúru a ďalšie zvyšujúce alebo redukovujúce vplyvy.

## **Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.**

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

---

### **l) Lízing**

Lízing predstavuje zmluvu, ktorou sa postupuje na nájomcu právo užívať identifikované aktívum počas určitého časového obdobia za odplatu. Nájomca musí mať právo získať v podstate všetky ekonomické úžitky z používania identifikovaného aktíva a zároveň právo riadiť používanie identifikovaného aktíva.

Nájomca vykazuje aktívum s právom na užívanie a súčasne záväzok z lízingu.

Aktívum s právom na užívanie sa pri prvotnom vykázaní ocení obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa:

- sumu prvotného ocenenia lízingového záväzku,
- všetky lízingové splátky uskutočnené pred dátumom začiatku lízingu (napr. preddavky nájomného),
- počiatočné priame výdavky nájomcu.

Banka následne oceňuje aktívum s právom na užívanie uplatnením modelu ocenenia obstarávacou cenou zníženou o oprávky a o opravné položky na prípadné znehodnotenia, podobne ako dlhodobý hmotný majetok.

Lízingový záväzok sa pri prvotnom vykázaní ocení súčasnou hodnotou lízingových splátok, ktoré k dátumu začiatku lízingu nie sú uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej miery lízingu, ak túto nemožno ľahko určiť, použije sa prírastková úroková sadzba pôžičky nájomcu.

Banka následne oceňuje lízingový záväzok:

- zvýšením účtovnej hodnoty o úrok z lízingového záväzku,
- znížením účtovnej hodnoty o uskutočnené lízingové splátky,
- precenením účtovnej hodnoty v prípade prehodnotenia alebo zmeny lízingu.

Aktíva s právom na užívanie sú vykázané v súvahe v položke aktív Dlhodobý hmotný majetok. Lízingový záväzok sa vykazuje v súvahe v položke pasív Ostatné finančné záväzky. Úrok z lízingového záväzku sa vykazuje ako úrokové náklady vo výkaze ziskov a strát.

Banka neuplatňuje štandard IFRS 16 Lízingy na:

- krátkodobé lízingy s dobou lízingu 12 mesiacov alebo kratšou,
- lízingy, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu do 5 000 EUR.

### **m) Záväzky z emitovaných dlhopisov**

Záväzky z emitovaných dlhopisov predstavujú podriadený dlh Banky, ktorý by bol v prípade konkurzu, reštrukturalizácie alebo likvidácie Banky uspokojený až po uspokojení všetkých pohľadávok ostatných veriteľov.

Pri ich vzniku sa oceňujú reálnou hodnotou zníženou o transakčné náklady bezprostredne súvisiace s danou transakciou. Následne sa tieto položky oceňujú zostatkovou historickou hodnotou zistenou metódou efektívnej úrokovej miery.

### **n) Záväzky voči bankám**

Záväzky voči bankám sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou zníženou o prípadné transakčné náklady bezprostredne súvisiace s danou transakciou. Následne sa tieto položky oceňujú zostatkovou historickou hodnotou zistenou metódou efektívnej úrokovej miery.

### **o) Úsporné vklady klientov a ostatné záväzky voči klientom**

Úsporné vklady klientov a ostatné záväzky voči klientom sú pri ich vzniku ocenené reálnou hodnotou zníženou o transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s nadobudnutím finančného záväzku (provízia za uzatvorenie zmluvy). Tieto záväzky sa pri každom následnom ocenení ocenia zostatkovou historickou hodnotou zistenou metódou efektívnej úrokovej miery. Okrem transakčných nákladov je súčasťou časového rozlíšenia počas doby sporenia aj poplatkov za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení.

### **p) Rezervy**

Rezervy predstavujú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a sú ocenené súčasnou hodnotou očakávaných výdavkov. Pre odhad rezervy je potrebné brať do úvahy všetky riziká a neistoty, ktoré sú nevyhnutne sprevádzané mnohými súvisiacimi udalosťami a okolnosťami.

Rezerva sa tvorí v prípade splnenia všetkých troch nasledujúcich kritérií:

- existuje povinnosť (právna alebo vecná) plniť, ktorá je výsledkom minulých udalostí,

- je pravdepodobné, že plnenie nastane a vyžiada si úbytok peňažných prostriedkov predstavujúcich ekonomický prospech, a
- je možné vykonať primerane spoľahlivý odhad plnení.

Pri bežnej činnosti vznikajú Banke podsúvahové finančné záväzky, napr. finančné záväzky na poskytnutie úveru. V súlade s IFRS 9 Banka tvorí rezervu na krytie očakávaných strát vyplývajúcich z úverových príslubov.

#### **q) Zamestnanecké požitky**

##### a) Krátkodobé zamestnanecké požitky

Krátkodobé záväzky voči zamestnancom, ktoré vznikajú v časovej a vecnej súvislosti s výkonom práce v prospech Banky, sa účtujú v menovitej hodnote a vykazujú sa v položke výkazu ziskov a strát Personálne náklady. Medzi krátkodobé záväzky voči zamestnancom patria najmä mzdy a náhrady mzdy za dovolenku.

##### b) Dlhodobé zamestnanecké požitky

##### ba) Požitky po ukončení pracovného pomeru

Zamestnanecké výhody súvisiace s dôchodkovým zabezpečením zamestnancov sa kategorizujú na:

- programy so stanovenými príspevkami a
- programy so stanovenou výškou dôchodku.

Pri programoch so stanovenými príspevkami sa uhrádzajú fixné príspevky samostatnému subjektu, ktoré sú vykázané v čase vzniku záväzku zaplatiť príspevok vo výkaze ziskov a strát v položke Personálne náklady. Ide o povinné sociálne poistenie, ktoré Banka platí Sociálnej poisťovni alebo súkromným dôchodkovým fondom na základe príslušných právnych predpisov a o dobrovoľné doplnkové dôchodkové sporenie platené doplnkovým dôchodkovým spoločnostiam, ktoré na seba preberajú zodpovednosť za budúcu výšku vyplácaných dôchodkov. Banka nemá zákonnú ani inú (implicitnú) povinnosť platiť ďalšie príspevky, ak príslušné fondy nebudú mať dostatok aktív na vyplatenie plnení všetkým zamestnancom za ich odpracovaný čas v bežnom a v minulých obdobiach.

V prípade programov so stanovenými príspevkami Banka nemá po zaplatení príspevku žiaden ďalší záväzok. Príspevky sa vykazujú ako výdavok súvisiaci so zamestnaneckými požitkami v čase vzniku záväzku a v časovej a vecnej súvislosti s dobou odpracovanou zamestnancom. Preddavky z titulu týchto príspevkov sa vykazujú ako aktívum len do tej miery, do akej bude v budúcnosti možné o ich výšku znížiť úhrady následných príspevkov.

Programy so stanovenou výškou dôchodku sú všetky iné programy, ktoré nie sú zahrnuté v predchádzajúcej kategórii. V prípade programov so stanovenou výškou dôchodku Banka ručí za dôchodkové plnenie, ktoré závisí na jednom z niekoľkých faktorov, ako vek, počet odpracovaných rokov a výška mzdy.

Záväzok vzťahujúci sa k programu so stanovenou výškou dôchodku je vykázaný v súvahe ako súčasná hodnota stanovenej výšky dôchodkov, ktorá je vypočítaná k dátumu zostavenia účtovnej závierky za dobu odpracovanú do súvahového dňa.

Záväzok je ocenený metódou Projected Unit Credit. Súčasná hodnota stanovenej výšky dôchodku sa získa oddiskontovaním odhadnutých budúcich výdavkov použijúc úrokovú sadzbu dlhových cenných papierov spoločností s vysokým ratingom, ktoré sú denominované v mene, v ktorej sa budú dôchodky vyplácať, a ktoré majú splatnosť približne v období, kedy dôjde k výplate dôchodkov.

Poistno-matematické zisky a straty vyplývajúce z úprav poistných predpokladov a z rozdielu medzi skutočným vývojom a pôvodnými predpokladmi, výnosy z aktív penzijného plánu s výnimkou súm zahrnutých čistých úrokov a akékoľvek zmeny účinku stropu aktív sa vykazujú v čase ich vzniku vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Náklady na súčasnú službu, akékoľvek náklady na minulú službu a zisk alebo strata pri vyrovaní a čisté úroky z čistého záväzku (aktíva) zo stanovených požitkov sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Aktíva penzijného plánu predstavujú nároky na náhradu z poistných zmlúv. Poistné zmluvy, ktoré Banka môže vypovedať a späť získať odkupnú hodnotu poistnej zmluvy, sú účtované ako majetok v reálnej hodnote.

Úrokové výnosy z aktív penzijného plánu sa určia vynásobením reálnej hodnoty aktív penzijného plánu diskontnou sadzbou použitou na diskontovanie záväzkov za požitky po skončení zamestnania, ako sú určené na začiatku ročného obdobia vykazovania, berúc do úvahy akékoľvek zmeny aktív programu počas daného obdobia v dôsledku platieb príspevkov



## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

---

a požitkov. Rozdiel medzi úrokovými výnosmi z aktív programu a výnosov z aktív programu sa zahrnie do precenenia čistého záväzku (aktíva) zo stanovených požitkov účtov účtovaný vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Čistý záväzok (aktívum) zo stanovených požitkov je deficit alebo prebytok predstavujúci súčasnú hodnotu záväzku zo stanovených požitkov mínus reálna hodnota aktív penzijného plánu.

Ako požitok po ukončení pracovného pomeru sa okrem dôchodkov posudzuje aj jednorazové odchodné vyplácané pri prvom odchode do dôchodku.

bb) Ostatné dlhodobé zamestnanecké požitky

Medzi ostatné dlhodobé záväzky voči zamestnancom patria najmä:

- finančné vyrovanie pri ukončení funkcie člena predstavenstva,
- odložená časť odmeny identifikovaným osobám podľa CRD

Tieto a ďalšie dlhodobé záväzky voči zamestnancom sa tiež účtujú ako rezervy, pričom ich ocenenie je stanovené obdobne ako požitky po ukončení zamestnania, s výnimkou poisťovno-matematických ziskov strát a nákladov zo zvýšenia nároku na odmenu v dôsledku zmien sociálneho plánu Banky, ktoré sa účtujú netto okamžite do nákladov v čase ich vzniku. Náklady na tvorbu týchto rezerv sú vykázané v položke výkazu ziskov a strát Personálne náklady.

### r) Vlastné imanie

Priame náklady na vydanie nových akcií sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie jeho prírastku (po zohľadnení efektu zdanenia).

Dividendy sa vykazujú vo vlastnom imaní v období ich schválenia valným zhromaždením. Dividendy schválené valným zhromaždením po dátume účtovnej závierky sa uvádzajú v poznámkach k účtovnej závierke ako udalosť, ktorá nastala po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Zákonný rezervný fond. Podľa Obchodného zákonníka sa musí prideliť do zákonného rezervného fondu najmenej 10 % zisku bežného obdobia, až do dosiahnutia výšky 20 % základného imania. Banka od roku 2006 nerealizuje prídel do zákonného rezervného fondu, pretože v roku 2003 dosiahla stanovený limit. Zákonný rezervný fond nemožno použiť na vyplatenie dividend, iba na krytie strát.

Ostatné fondy. V rámci ostatných fondov sa vyazuje Fond na zabezpečenie úverového rizika, Fond na charitatívne účely a Fond na rozvoj bytového hospodárstva. Tieto fondy neslúžia na vyplatenie dividend. Fond na zabezpečenie úverového rizika slúži na krytie neočakávaných strát z úverového rizika, ktoré môžu vzniknúť pri odpise, resp. postúpení pohľadávok z úverov. Fond na charitatívne účely bol vytvorený na základe rozhodnutia akcionárov za účelom poskytovania darov na charitatívne účely. Fond na rozvoj bytového hospodárstva bol vytvorený na základe rozhodnutia akcionárov za účelom poskytovania krytia finančných darov určených na podporu projektov zameraných na rozvoj bytového hospodárstva.

### s) Postupy účtovania úrokových výnosov a úrokových nákladov, spôsoby vykazovania výnosov zo znehodnotených aktív vrátane úrokov

Úrokové výnosy a úrokové náklady vzťahujúce sa k aktívam a k pasívam sa účtujú spoločne s týmito aktívami a pasívami.

Úrokové výnosy z úverov zatriedených do stupňa III sa počítajú z čistej účtovnej hodnoty úveru použitím úrokovej sadzby, ktorou sa pre účely stanovenia výšky opravnej položky diskontovali budúce peňažné toky.

Úrokové výnosy a úrokové náklady z cenných papierov sa účtujú podľa metódy efektívnej úrokovej miery. Ako úrokové výnosy alebo ako zníženie úrokových výnosov sa účtuje diskont alebo prémia, t. j. postupne dosahovaný rozdiel medzi hodnotou, ktorou bol dlhopis ocenený v čase jeho obstarania a menovitou hodnotou štátneho dlhopisu, a taktiež postupne dosahovaný úrok z kupónu. Počas držby cenných papierov sa účtujú úrokové výnosy z kupónu v brutto výške.

### t) Účtovanie poplatkov a provízií

Prijaté poplatky za spracovanie úveru a provízie za sprostredkovanie úveru vyplácané obchodným zástupcom vstupujú do ocenenia úverov a výpočtu efektívnej úrokovej miery a sú vykázané v položke Úvery poskytnuté klientom.

Prijaté poplatky za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení, ako aj súvisiace provízie vyplácané obchodným zástupcom vstupujú do ocenenia vkladov klientov a výpočtu efektívnej úrokovej miery a sú vykázané v položke Úsporné vklady klientov.

## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

---

Všetky ostatné poplatky súvisiace so stavebným sporením, stavebnými úvermi a medziúvermi (napr. poplatok za vypovedanie zmluvy, poplatok pri zmene tarify, poplatok za zvýšenie cieľovej sumy sporenia, poplatok za prevod stavebného úveru na tretiu osobu) predstavujú výnos v čase poskytnutia služby a nevstupujú do ocenenia stavebného sporenia, resp. stavebného úveru a medziúveru.

### u) Zdaňovanie

Splatná a odložená daňová pohľadávka a záväzok sa vykazujú oddelene od ostatného majetku a záväzkov.

Daň uvedená vo výkaze ziskov a strát za vykazované obdobie zahŕňa splatnú daň za účtovné obdobie a odloženú daň. Základ splatnej dane z príjmov sa vypočíta v dvoch krokoch zo zisku bežného obdobia vykázaného v individuálnej účtovnej závierke, ktorý je najskôr upravený spôsobom ustanoveným vo všeobecne záväznom právnom predpise Ministerstva financií SR, a následne pripočítaním položiek zvyšujúcich a odpočítaním položiek znižujúcich takto upravený zisk. Daňová sadzba pre daň z príjmov v roku 2019 je stanovená vo výške 21 % (k 31. decembru 2018: 21 %).

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na prechodné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Odložená daňová pohľadávka sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude k dispozícii zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť odpočítateľné dočasné rozdiely.

Odložená daň sa vypočítava pomocou daňovej sadzby, schválenej na obdobie, kedy sa očakáva realizácia odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnanie odloženého daňového záväzku. Pre rok 2019 je daňová sadzba vo výške 21 %.

Odložená daň sa účtuje cez výkaz ziskov a strát, okrem odloženej dane vyplývajúcej z položiek, ktoré sa vykazujú cez vlastné imanie, ako sú poisťno-matematické zisky a straty. V tomto prípade sa aj odložená daň vykazuje cez vlastné imanie.

Banka je platiteľom dane z pridanej hodnoty a vybraných miestnych daní. Daň z pridanej hodnoty, pri ktorej nevznikol nárok na jej odpočet, je vykázaná vo výkaze ziskov a strát v položkách nákladov, ku ktorým sa príslušná daň vzťahuje.

### v) Činnosti, na ktoré je Banka splnomocnená tretími osobami

Banka vykonáva správu informačných technológií a vedenie účtovnej a daňovej evidencie pre dcérske spoločnosti DomBytGLOBAL, spol. s r. o. a DomBytDevelopment, s. r. o. Banka účtuje o výnose vo výške dohodnutej odmeny, ktorá jej za poskytnutú službu prislúcha, v období, v ktorom službu poskytla.

Banka nevykonáva žiadne ďalšie činnosti, na ktoré by bola splnomocnená tretími osobami.

### w) Zníženie hodnoty iného nefinančného majetku

K súvahovému dňu sa skúma, či existujú indikátory zníženia hodnoty iného nefinančného majetku. Ak tieto náznaky existujú, odhadne sa ich spätne získateľná hodnota. Spätne získateľná hodnota<sup>2</sup> predstavuje vyššiu sumu z reálnej hodnoty položky majetku zníženej o náklady na predaj a jeho hodnoty z používania<sup>3</sup>. Ak je účtovná hodnota majetku vyššia než jeho spätne získateľná hodnota, účtuje sa o opravnej položke.

### x) Vložené deriváty

Úrokový bonus a poplatky za predčasné zrušenie zmluvy o stavebnom sporení majú povahu vložených derivátov. Ich ekonomické črty a riziká sú však týmto zmluvám veľmi blízke, preto ich nie je možné oddeliť od základnej zmluvy.

### y) Osobitný odvod finančných inštitúcií, príspevok do Fondu ochrany vkladov a do Národného fondu pre riešenie krízových situácií

S účinnosťou od 1. januára 2012 bol prijatý zákon č. 384/2011 Z. z. o osobitnom odvode vybraných finančných inštitúcií a o doplnení niektorých zákonov, ktorý ukladá za povinnosť odvádzať osobitný odvod vybraných finančných inštitúcií. Pre rok 2019 je stanovený ročný odvod vo výške 0,2 % zo sumy pasív banky znížených o sumu vlastného imania a o hodnotu podriadeného dlhu. Odvod je Banka povinná uhrádzať v štyroch štvrtročných splátkach vo výške jednej štvrtiny sadzby.

Rada Fondu ochrany vkladov podľa §6 ods. 2 a 4 v spojení s §17 ods. 1 písm j) zákona Narodnej rady Slovenskej republiky č. 115/1996 Z.z. o ochrane vkladov, určuje výšku ročného príspevku do Fondu ochrany vkladov (ďalej len FOV) na príslušný

---

<sup>2</sup> z anglického „recoverable amount“

<sup>3</sup> z anglického „value in use“

kalendárny rok pre každú banku, ktorá podľa §4 zákona o ochrane vkladov má povinnosť zúčastniť sa na ochrane vkladov a platiť príspevok do FOV. Výška ročného príspevku je vypočítaná metódikou schválenou Radou FOV v súlade s §6 ods. 2 a 4 zákona o ochrane vkladov o stupni rizika banka a podľa § 6 ods. 5 zákona o ochrane vkladov o stabilite bankového sektora, o fáze hospodárskeho cyklu a o vplyve určovaných príspevkov na stabilitu bankového sektora Slovenskej republiky. V zmysle zákona č. 371/2014 Z. z. o riešení krízových situácií na finančnom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Banka od roku 2015 povinná uhrádzať ročný príspevok do národného fondu pre riešenie krízových situácií vo výške stanovenej Radou pre riešenie krízových situácií. Ročný príspevok sa vypočíta ako pomer záväzkov Banky znížených o vlastné zdroje a kryté vklady k záväzkom všetkých vybraných finančných inštitúcií vykonávajúcich činnosť na území Slovenskej republiky znížených o hodnotu vlastných zdrojov, krytých vkladov a chráneného klientskeho majetku. Pri výpočte ročného príspevku sa zohľadní rizikový profil Banky.

#### **z) Návratnosť aktív Banky**

Koeficient návratnosti aktív vo výške 0,25 % je vypočítaný ako pomer čistého zisku v hodnote 7 684 tis. EUR a bilančnej sumy v hodnote 3 067 304 tis. EUR.

### **(4) VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ODHADY A ROZHODNUTIA O SPÔSOBE ÚČTOVANIA**

Odhady a predpoklady sú neustále prehodnocované, pričom sú založené na historickej skúsenosti a ostatných faktoroch vrátane budúcich udalostí, ktoré sa za daných okolností považujú za najsprávnejšie. Skutočné výsledky sa môžu od týchto odhadov líšiť a budúce zmeny ekonomických podmienok, podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, účtovných pravidiel, resp. iných faktorov, môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo následne môže mať v budúcnosti významný vplyv na uvedené finančné postavenie a výsledky hospodárenia.

#### **a) Opravné položky k pohľadávkam a odpisy pohľadávok**

Minimálne raz mesačne sa prehodnocuje úverové portfólio za účelom posúdenia zníženia jeho hodnoty. Pri rozhodovaní, či sa má vo výsledku hospodárenia zohľadniť strata zo zníženia hodnoty sa posudzuje, či sú k dispozícii údaje naznačujúce merateľný pokles hodnoty očakávaných peňažných tokov.

Náznakom zníženia hodnoty je napríklad nepriaznivá zmena v platobnej disciplíne dlžníkov v skupine úverov alebo celonárodné či lokálne hospodárske podmienky, ktoré priamo súvisia s platobnou neschopnosťou dlžníkov v skupine.

Banka má vyvinutý vlastný model pre odhad pravdepodobnosti zlyhania a vlastný model pre odhad znehodnotenia plynúceho zo zlyhania pre úvery poskytnuté fyzickým osobám. Modely sú založené na vlastných dátach Banky. Modely sú pravidelne validované a preverované. Výsledky týchto modelov sú využívané aj pre potreby výpočtu neočakávaného znehodnotenia v procese ICAAP. Jednotlivé parametre majú jasne definovanú a medzinárodne zrozumiteľnú a porovnateľnú metódku. Výška opravných položiek vypočítaná na základe využitia vlastného modelu poskytuje verný obraz o znehodnotení úverového portfólia.

#### **b) Úrokový bonus**

Záväzok na úrokový bonus sa stanovuje v zmysle článku IXa. Všeobecných podmienok stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby. Úrokový bonus je vyplácaný tým stavebným sporiteľom, ktorí sa zrieknu nároku na stavebný úver, nepožiadajú o medziúver a vypovedia zmluvu o stavebnom sporení.

Zmluvná výška úrokového bonusu je 50 % z dosiahnutých úrokov k 30. septembru 2014, pre zmluvy uzatvorené do 31. januára 2005 v tarife s pôvodným 2% úročením, do 31. marca 2001 v tarife Junior extra, ak od dátumu vzniku zmluvy uplynulo minimálne 10 rokov, do 31. marca 2000 v každej tarife, ak od dátumu vzniku zmluvy uplynulo minimálne 10 rokov. Úrokový bonus bude stavebnému sporiteľovi vyplatený pri výplate nasporenej sumy. Aktuálna výška záväzku na úrokový bonus je rozdielom budúcich hodnôt za predpokladanú zostatkovú dobu sporenia pri efektívnej úrokovej sadzbe nástroja a základnej úrokovej sadzbe nástroja.

V roku 2011 sa ďalej poskytol úrokový bonus na zmluvy klientov s úrokovou sadzbou 2 % p.a. a vzťahuje sa na zmluvy uzatvorené vo februári a marci 2011 s dohodnutou dobou viazanosti 2 až 10 rokov. Základňou pre výpočet bonusu 2011 sú úroky dosiahnuté za prvý rok sporenia násobené dohodnutou dobou viazanosti. Aktuálna výška záväzku na úrokový bonus 2011 je rozdielom budúcich hodnôt za dosiahnutú dobu sporenia pri efektívnej úrokovej sadzbe nástroja a základnej úrokovej sadzbe nástroja, vynásobená pravdepodobnosťou pripísania bonusu.

Podstatný pre odhad výšky záväzku z úrokového bonusu je podiel zmlúv stavebných sporiteľov, ktorí sa zrieknu nároku na stavebný úver, ktorý je stanovený vo výške od 68,3 % do 100 % pre úrokový bonus 2011 a pre prípad úrokového bonusu

## **Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.**

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

---

je stanovený vo výške 100%. V prípade, že by tento podiel zmlúv bol vyšší o 10 % ako odhad vedenia Banky, zisk za prvý polrok 2019 by bol nižší o 16 tis. EUR (za prvý polrok 2018: nižší o 13 tis. EUR) a v prípade, že by tento podiel zmlúv bol nižší o 10 % ako odhad vedenia Banky, zisk za prvý polrok 2019 by bol vyšší o 548 tis. EUR (za prvý polrok 2018: vyšší o 562 tis. EUR).

Úrokový bonus 2019

Úrokový bonus je súčasťou ocenenia vkladov stavebného sporenia zostatkovou historickou hodnotou zistenou metódou efektívnej úrokovej miery.

### **c) Rezervy**

Banka, aj v spolupráci so svojimi právnikmi a matematikmi, vykonáva pravidelné analýzy a odhady, aby vedela čo najpresnejšie určiť pravdepodobnosť, načasovanie a sumy týkajúce sa pravdepodobného úbytku zdrojov v jednotlivých prípadoch, ako sú popísané v bode (22) - Rezervy. V prípade, že odhadnutá suma rezerv ako odhad odlivu zdrojov sa bude líšiť od skutočnosti, rozdiel sa premietne do výsledku hospodárenia účtovného obdobia, v ktorom bude odhad upresnený.

### **d) Odložená daňová pohľadávka z opravných položiek k pohľadávkam**

Do 31. decembra 2007 boli opravné položky k úverom zaúčtované v súlade s IAS 39 daňovo uznateľné v plnej výške. Na základe zmeny v Zákone o daniach z príjmov Banka aplikovala nové pravidlá a daňovo uznateľné v plnej výške sú len odpis alebo predaj pohľadávok, ktoré sú viac ako tri roky po splatnosti. Z toho dôvodu vzniká odložená daňová pohľadávka, ktorá bude realizovaná budúcimi daňovými nákladmi v budúcich účtovných obdobiach.

### **e) Záväzky z dôchodkového plánu**

Banka v roku 2018 uskutočnila právnu analýzu zmlúv o dôchodkovom zabezpečení a súvisiacich poisťných zmlúv. Poisťné zmluvy v plnom rozsahu pokrývajú všetky nároky oprávnených zamestnancov z titulu zmlúv o dôchodkovom zabezpečení. Na základe tejto analýzy Banka upravila výšku časti rezervy na záväzky z dôchodkového zabezpečenia manažmentu banky a vykázala ju vo výške pohľadávky voči poisťovni, ktorá je ocenená v reálnej hodnote poisťných zmlúv. Uvedená zmena odhadu výšky rezervy mala za následok rozpustenie rezervy v roku 2018 vo výške 1 628 tis. Eur.

**(5) ANALÝZA FINANČNÉHO MAJETKU A FINANČNÝCH ZÁVÄZKOV NA ZÁKLADE OCEŇOVANIA**

Finančný majetok a finančné záväzky sú oceňované v súlade s IFRS 9 v „amortised cost“ s výnimkou podielov v dcérskych spoločnostiach, ktoré sú oceňované reálnou hodnotou cez ostatný súhrnný výkaz ziskov a strát. Prehľad o dôležitých účtovných metódach v bode (3) popisuje oceňovanie jednotlivých kategórií finančných nástrojov.

Spôsob stanovenia odhadu reálnej hodnoty majetku a záväzkov je uvedený v bode (41) Odhad reálnej hodnoty.

Nasledujúca tabuľka uvádza rozdelenie finančného majetku do jednotlivých stupňov v súlade s IFRS 9:

FINANČNÝ MAJETOK K 30. JÚNU 2019 (v tis. EUR)	Stupeň I	Stupeň II	Stupeň III	Spolu
<b>Hrubá účtovná hodnota</b>				
Úvery a iné pohľadávky voči NBS	477	-	-	<b>477</b>
Pohľadávky voči bankám	85 475	-	-	<b>85 475</b>
Štátne dlhopisy	535 353	-	-	<b>535 353</b>
Kryté dlhopisy	134 698	-	-	<b>134 698</b>
Stavebné úvery	160 701	11 440	3 236	<b>175 377</b>
Medziúvery	1 796 587	203 525	106 470	<b>2 106 582</b>
Spotrebiteľské úvery	7 453	866	1 455	<b>9 774</b>
Ostatné úvery	586	4	-	<b>590</b>
Podiely v dcérskych spoločnostiach	2 371	-	-	<b>2 371</b>
Ostatné finančné aktíva	183	234	2 561	<b>2 978</b>
<b>Hrubá účtovná hodnota spolu</b>	<b>2 723 884</b>	<b>216 069</b>	<b>113 722</b>	<b>3 053 675</b>
<b>Opravné položky</b>				
Stavebné úvery	-119	-222	-1 246	<b>-1 587</b>
Medziúvery	-6 140	-10 687	-46 402	<b>-63 229</b>
Spotrebiteľské úvery	-149	-151	-695	<b>-995</b>
Ostatné finančné aktíva	-62	-187	-2 056	<b>-2 305</b>
<b>Opravné položky spolu</b>	<b>-6 470</b>	<b>-11 247</b>	<b>-50 399</b>	<b>-68 116</b>
<b>Čistá účtovná hodnota</b>				
Úvery a iné pohľadávky voči NBS	477	-	-	<b>477</b>
Pohľadávky voči bankám	85 475	-	-	<b>85 475</b>
Štátne dlhopisy	535 353	-	-	<b>535 353</b>
Kryté dlhopisy	134 698	-	-	<b>134 698</b>
Stavebné úvery	160 582	11 218	1 990	<b>173 790</b>
Medziúvery	1 790 447	192 838	60 068	<b>2 043 353</b>
Spotrebiteľské úvery	7 304	715	760	<b>8 779</b>
Ostatné úvery	586	4	-	<b>590</b>
Podiely v dcérskych spoločnostiach	2 371	-	-	<b>2 371</b>
Ostatné finančné aktíva	121	47	505	<b>673</b>
<b>Čistá účtovná hodnota spolu</b>	<b>2 717 414</b>	<b>204 822</b>	<b>63 323</b>	<b>2 985 559</b>

**Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.**

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

FINANČNÝ MAJETOK K 31. DECEMBRU 2018 (v tis. EUR)	Stupeň I	Stupeň II	Stupeň III	Spolu
<b>Hrubá účtovná hodnota</b>				
Úvery a iné pohľadávky voči NBS	69 413	-	-	<b>69 413</b>
Pohľadávky voči bankám	68 923	-	-	<b>68 923</b>
Štátne dlhopisy	497 766	-	-	<b>497 766</b>
Kryté dlhopisy	134 715	-	-	<b>134 715</b>
Stavebné úvery	157 657	13 673	3 462	<b>174 792</b>
Medziúvery	1 816 814	185 614	104 130	<b>2 106 558</b>
Spotrebiteľské úvery	8 186	847	1 484	<b>10 517</b>
Ostatné úvery	642	6	-	<b>648</b>
Podiely v dcérskych spoločnostiach	2 371	-	-	<b>2 371</b>
Ostatné finančné aktíva	164	213	2 335	<b>2 712</b>
<b>Hrubá účtovná hodnota spolu</b>	<b>2 756 651</b>	<b>200 353</b>	<b>111 411</b>	<b>3 068 415</b>
<b>Opravné položky</b>				
Stavebné úvery	-131	-330	-1 349	<b>-1 810</b>
Medziúvery	-5 216	-11 259	-46 130	<b>-62 605</b>
Spotrebiteľské úvery	-147	-200	-641	<b>-988</b>
Ostatné finančné aktíva	-27	-190	-1 869	<b>-2 086</b>
<b>Opravné položky spolu</b>	<b>-5 521</b>	<b>-11 979</b>	<b>-49 989</b>	<b>-67 489</b>
<b>Čistá účtovná hodnota</b>				
Úvery a iné pohľadávky voči NBS	69 413	-	-	<b>69 413</b>
Pohľadávky voči bankám	68 923	-	-	<b>68 923</b>
Štátne dlhopisy	497 766	-	-	<b>497 766</b>
Kryté dlhopisy	134 715	-	-	<b>134 715</b>
Stavebné úvery	157 526	13 343	2 113	<b>172 982</b>
Medziúvery	1 811 598	174 355	58 000	<b>2 043 953</b>
Spotrebiteľské úvery	8 039	647	843	<b>9 529</b>
Ostatné úvery	642	6	-	<b>648</b>
Podiely v dcérskych spoločnostiach	2 371	-	-	<b>2 371</b>
Ostatné finančné aktíva	137	23	466	<b>626</b>
<b>Čistá účtovná hodnota spolu</b>	<b>2 751 130</b>	<b>188 374</b>	<b>61 422</b>	<b>3 000 926</b>

Nasledujúca tabuľka uvádza rozdelenie podsúvahových pasív do jednotlivých stupňov v súlade s IFRS 9:

PODSÚVAHOVÉ PASÍVA K 30. JÚNU 2019 (v tis. EUR)	Stupeň I	Stupeň II	Stupeň III	Spolu
Úverové prísluby	30 334	-	-	30 334
<b>Spolu</b>	<b>30 334</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30 334</b>
Rezerva na úverové prísluby	-100	-	-	-100
<b>Spolu</b>	<b>-100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-100</b>
PODSÚVAHOVÉ PASÍVA K 31. DECEMBRU 2018 (v tis. EUR)	Stupeň I	Stupeň II	Stupeň III	Spolu
Úverové prísluby	26 938	-	-	26 938
<b>Spolu</b>	<b>26 938</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26 938</b>
Rezerva na úverové prísluby	-81	-	-	-81
<b>Spolu</b>	<b>-81</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-81</b>

## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

Reálna hodnota finančných aktív a finančných záväzkov Banky je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

FINANČNÝ MAJETOK OCEŇOVANÝ V „AMORTISED COST“ K 30. JÚNU 2019 (v tis. EUR)	Účtovná hodnota	Reálna hodnota
Úvery a iné pohľadávky voči NBS	477	477
Pohľadávky voči bankám	85 475	85 475
Štátne dlhopisy	535 353	573 745
Kryté dlhopisy	134 698	137 557
Stavebné úvery*	173 790	173 790
Medziúvery*	2 043 353	2 043 353
Spotrebiteľské úvery*	8 779	8 779
Ostatné úvery*	590	590
Ostatné finančné aktíva	673	673
<b>Finančný majetok oceňovaný v „amortised cost“ spolu</b>	<b>2 983 188</b>	<b>3 024 439</b>
FINANČNÉ ZÁVÄZKY A ÚVEROVÉ PRÍSLUBY OCEŇOVANÉ V „AMORTISED COST“ K 30. JÚNU 2019 (v tis. EUR)		
Závazky voči bankám	41 699	41 699
Závazky z emitovaných dlhopisov	14 975	16 120
Úsporné vklady klientov*	2 735 936	2 735 936
Ostatné záväzky voči klientom	4 143	4 143
Ostatné finančné záväzky	4 153	4 153
Úverové prísluby	30 334	31 268
<b>Finančné záväzky a úverové prísluby oceňované v „amortised cost“ spolu</b>	<b>2 831 240</b>	<b>2 833 319</b>

\* nakoľko reálna hodnota úverov a vkladov sa významne nelíši od účtovnej hodnoty úverov a vkladov, Banka vykázala reálnu hodnotu vo výške účtovnej hodnoty

FINANČNÝ MAJETOK OCEŇOVANÝ V „AMORTISED COST“ K 31. DECEMBRU 2018 (v tis. EUR)	Účtovná hodnota	Reálna hodnota
Úvery a iné pohľadávky voči NBS	69 413	69 413
Pohľadávky voči bankám	68 923	68 923
Štátne dlhopisy	497 766	518 795
Kryté dlhopisy	134 715	135 543
Stavebné úvery*	172 982	172 982
Medziúvery*	2 043 953	2 043 953
Spotrebiteľské úvery*	9 529	9 529
Ostatné úvery*	648	648
Ostatné finančné aktíva	626	626
<b>Finančný majetok oceňovaný v „amortised cost“ spolu</b>	<b>2 998 555</b>	<b>3 020 412</b>
FINANČNÉ ZÁVÄZKY A ÚVEROVÉ PRÍSLUBY OCEŇOVANÉ V „AMORTISED COST“ K 31. DECEMBRU 2018 (v tis. EUR)		
Závazky z emitovaných dlhopisov	14 975	15 173
Úsporné vklady klientov*	2 789 698	2 789 698
Ostatné záväzky voči klientom	5 359	5 359
Ostatné finančné záväzky	3 453	3 453
Úverové prísluby	26 938	27 843
<b>Finančné záväzky a úverové prísluby oceňované v „amortised cost“ spolu</b>	<b>2 840 423</b>	<b>2 841 526</b>

\* nakoľko reálna hodnota úverov a vkladov sa významne nelíši od účtovnej hodnoty úverov a vkladov, Banka vykázala reálnu hodnotu vo výške účtovnej hodnoty

Podiely v dcérskych spoločnostiach sa z dôvodu zosúladenia metódy oceňovania používanou jedným z akcionárov Banky, oceňujú reálnou hodnotou cez ostatný súhrnný výkaz ziskov a strát, ktorá je k 30. júnu 2019 vo výške 2 371 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 2 371 tis. EUR).

Úverové prísluby vykázané vyššie predstavujú nepodmienené úverové prísluby z úverových zmlúv. Podmienené úverové prísluby sú vykázané v bode (37) poznámok.

## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

### (6) ÚVERY A INÉ POHLADÁVKY VOČI NÁRODNEJ BANKE SLOVENSKA

ÚVERY A INÉ POHLADÁVKY VOČI NÁRODNEJ BANKE SLOVENSKA (v tis. EUR)	jún 2019	dec 2018
Pokladničná hotovosť	12	16
Účty v NBS	465	69 397
<b>Spolu</b>	<b>477</b>	<b>69 413</b>

### (7) POHLADÁVKY VOČI BANKÁM

POHLADÁVKY VOČI BANKÁM (v tis. EUR)	jún 2019	dec 2018
Bežné účty	512	1 450
Termínované vklady	84 963	65 101
Ostatné pohľadávky voči bankám	-	2 372
<b>Spolu</b>	<b>85 475</b>	<b>68 923</b>

Termínované vklady podľa zmluvnej doby splatnosti (v tis. EUR):

TERMÍNOVANÉ VKLADY	jún 2019	dec 2018
Do 3 mesiacov, z toho:	59 954	35 094
- časové rozlíšenie úrokov	-46	-6
Viac ako 3 mesiace až 1 rok, z toho:	25 009	30 007
- časové rozlíšenie úrokov	9	7
<b>Spolu</b>	<b>84 963</b>	<b>65 101</b>

### (8) DLHOVÉ CENNÉ PAPIERE

DLHOVÉ CENNÉ PAPIERE (v tis. EUR)	jún 2019	dec 2018
Štátne dlhopisy	535 353	497 766
Kryté dlhopisy	134 698	134 715
<b>Spolu</b>	<b>670 051</b>	<b>632 481</b>

Všetky dlhové cenné papiere Banky sú zaradené do business modelu, ktorého cieľom je držať finančné aktíva za účelom inkasovania zmluvne dohodnutých peňažných tokov a sú oceňované v „amortised cost“. Z hľadiska znehodnotenia sú všetky dlhové cenné papiere Banky zaradené do stupňa I – vid' bod (5) – Analýza finančného majetku a finančných záväzkov.

Účtovná hodnota dlhových cenných papierov podľa zmluvnej zostatkovej doby splatnosti je uvedená v bode (39) – Riziko likvidity.

Štátne dlhopisy a kryté dlhopisy sú kótované na trhu Burzy cenných papierov v Bratislave. Všetky dlhové cenné papiere majú pevne stanovené úrokové výnosy.



**Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.**

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

**(9) ÚVERY POSKYTNUTÉ KLIENTOM**

Štruktúra úverov podľa druhov a subjektov, ktorým boli poskytnuté (v tis. EUR):

ÚVERY PODĽA DRUHOV	jún 2019			dec 2018		
	Brutto	Opravné položky k úverom	Netto	Brutto	Opravné položky k úverom	Netto
Stavebné úvery	175 377	-1 587	173 790	174 792	-1 810	172 982
Medziúvery	2 106 582	-63 229	2 043 353	2 106 558	-62 605	2 043 953
Spotrebiteľské úvery	9 774	-995	8 779	10 517	-988	9 529
Ostatné úvery	590	-	590	648	-	648
<b>Spolu</b>	<b>2 292 323</b>	<b>-65 811</b>	<b>2 226 512</b>	<b>2 292 515</b>	<b>-65 403</b>	<b>2 227 112</b>

Banka očakáva, že z vyššie uvedenej účtovnej hodnoty bude suma 1 681 807 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 1 665 457 tis. EUR) splatená po viac ako roku od súvahového dňa.

Zmeny opravných položiek k pohľadávkam z úverov Banky k 30. júnu 2019 (v tis. EUR):

	Stupeň I	Stupeň II	Stupeň III	Spolu
1. január	-5 494	-11 788	-48 121	-65 403
Nárast opravných položiek z dôvodu vzniku novej pohľadávky	-921	-171	-25	-1 117
Rozpustenie opravných položiek z dôvodu splatenia úverov	299	174	44	517
Čistá zmena stavu opravných položiek z dôvodu zmeny kreditného rizika	-291	721	-5 078	-4 648
Prevody medzi stupňami I, II a III	-	-	-	-
Rozpustenie opravných položiek z dôvodu predaja úverov	-	-	2 269	2 269
Použitie opravných položiek z dôvodu odpisu úverov	-	4	2 567	2 571
<b>30. jún</b>	<b>-6 407</b>	<b>-11 060</b>	<b>-48 344</b>	<b>-65 811</b>

Pohyby opravných položiek k poskytnutým úverom boli počas roka v najväčšej miere ovplyvnené rozpustením opravných položiek k odpísaným nevymožiteľným pohľadávkam z úverov.

Zmeny opravných položiek k pohľadávkam z úverov Banky k 31. decembru 2018 (v tis. EUR):

	Stupeň I	Stupeň II	Stupeň III	Spolu
1. január	-	-	-	-58 776
Úpravy IFRS 9	-	-	-	-8 320
1. január upravený	-5 637	-12 769	-48 690	-67 096
Nárast opravných položiek z dôvodu vzniku novej pohľadávky	-1 434	-616	-218	-2 268
Rozpustenie opravných položiek z dôvodu splatenia úverov	614	417	69	1 100
Čistá zmena stavu opravných položiek z dôvodu zmeny kreditného rizika	952	1 167	-8 134	-6 015
Prevody medzi stupňami I, II a III	11	-7	-4	-
Rozpustenie opravných položiek z dôvodu predaja úverov	-	-	4 735	4 735
Použitie opravných položiek z dôvodu odpisu úverov	-	20	4 121	4 141
<b>31. december</b>	<b>-5 494</b>	<b>-11 788</b>	<b>-48 121</b>	<b>-65 403</b>

**(10) OSTATNÉ FINANČNÉ AKTÍVA**

<b>OSTATNÉ FINANČNÉ AKTÍVA</b> (v tis. EUR)	<b>jún 2019</b>	<b>dec 2018</b>
Pohľadávky voči klientom z nezaplatených poplatkov za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení a poplatkov za vedenie účtu	2 686	2 397
Rôzni dlžníci	292	315
<b>Spolu</b>	<b>2 978</b>	<b>2 712</b>
Opravné položky k pohľadávkam z poplatkov	-2 144	-1 915
Opravné položky k rôznym dlžníkom	-161	-171
<b>Spolu netto</b>	<b>673</b>	<b>626</b>

Opravná položka vo výške 2 305 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 2 086 tis. EUR) bola vytvorená k znehodnoteným finančným aktívam, ktoré sú po dátume splatnosti a nie sú zabezpečené.

Banka očakáva, že z vyššie uvedenej účtovnej hodnoty bude suma 317 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 282 tis. EUR) splatená po viac ako roku od súvahového dňa.

Zmeny opravných položiek k pohľadávkam z poplatkov Banky k 30. júnu 2019 (v tis. EUR):

	Stupeň I	Stupeň II	Stupeň III	Spolu
1. január	-27	-18	-1 870	-1 915
Nárast opravných položiek z dôvodu vzniku novej pohľadávky	-24	-22	-355	-401
Rozpustenie opravných položiek z dôvodu splatenia alebo predaja pohľadávky	5	4	78	87
Prevody medzi stupňami I, II a III	-17	10	7	-
Použitie opravných položiek z dôvodu odpisu pohľadávky	1	1	94	96
Ostatné úpravy	-	-	-11	-11
<b>30. jún</b>	<b>-62</b>	<b>-25</b>	<b>-2 057</b>	<b>-2 144</b>

Zmeny opravných položiek k rôznym dlžníkom Banky k 30. júnu 2019 (v tis. EUR):

	Stupeň I	Stupeň II	Stupeň III	Spolu
1. január	-	-171	-	-171
Nárast opravných položiek z dôvodu vzniku novej pohľadávky	-	-3	-	-3
Rozpustenie opravných položiek z dôvodu splatenia alebo predaja pohľadávky	-	13	-	13
<b>30. jún</b>	<b>-</b>	<b>-161</b>	<b>-</b>	<b>-161</b>

Zmeny opravných položiek k pohľadávkam z poplatkov Banky k 31. decembru 2018 (v tis. EUR):

	Stupeň I	Stupeň II	Stupeň III	Spolu
1. január	-47	-29	-1 359	-1 435
Nárast opravných položiek z dôvodu vzniku novej pohľadávky	-10	-16	-611	-637
Rozpustenie opravných položiek z dôvodu splatenia alebo predaja pohľadávky	11	3	37	51
Prevody medzi stupňami I, II a III	17	21	-38	-
Použitie opravných položiek z dôvodu odpisu pohľadávky	2	3	86	91
Ostatné úpravy	-	-	15	15
<b>31. december</b>	<b>-27</b>	<b>-18</b>	<b>-1 870</b>	<b>-1 915</b>

## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

Zmeny opravných položiek k rôznym dlžníkom Banky k 31. decembru 2018 (v tis. EUR):

	Stupeň I	Stupeň II	Stupeň III	Spolu
1. január	-	-261	-	-261
Nárast opravných položiek z dôvodu vzniku novej pohľadávky	-	-3	-	-3
Rozpustenie opravných položiek z dôvodu splatenia alebo predaja pohľadávky	-	93	-	93
<b>31. december</b>	<b>-</b>	<b>-171</b>	<b>-</b>	<b>-171</b>

### (11) PODIELY V DCÉRSKYCH SPOLOČNOSTIACH

PODIELY V DCÉRSKYCH SPOLOČNOSTIACH (v tis. EUR)	jún 2019	dec 2018
DomBytGLOBAL, spol. s r. o.	2 304	2 304
DomBytDevelopment, s. r. o.	67	67
<b>Spolu</b>	<b>2 371</b>	<b>2 371</b>

#### a) DomBytGLOBAL, spol. s r. o.

Spoločnosť DomBytGLOBAL, spol. s r. o. (ďalej len DBG) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom na ulici Bajkalská 30, 829 48 Bratislava. Spoločnosť bola založená 13. novembra 1997 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 16673/B 30. januára 1998. Banka je jediným spoločníkom v dcérskej spoločnosti DBG. V prvom polroku 2019 vo vlastníckej štruktúre spoločnosti DBG, ani v predmete jej hlavnej činnosti, nenastali žiadne zmeny oproti roku 2018.

Spoločnosť predstavuje v zmysle zákona o bankách podnik pomocných bankových služieb.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti DBG je správa nehnuteľností a sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností.

#### b) DomBytDevelopment, s. r. o.

Spoločnosť DomBytDevelopment, s. r. o. (ďalej len DBD) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom na ulici Bajkalská 30, 829 48 Bratislava. Spoločnosť bola založená 19. júla 2007 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 47838/B 12. septembra 2007.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti DBD je developerská činnosť pri príprave a realizácii stavieb, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, poradenská činnosť v stavebníctve.

Banka k 30. júnu 2019 má priamu majetkovú účasť na vlastnom imaní spoločnosti DBD vo výške 5 %. Nepriamo, prostredníctvom spoločnosti DBG, vlastní Banka aj zostávajúci 95 % vlastného imania tejto spoločnosti. Banka k 30. júnu 2019 má 40 % hlasovacích práv v DBD, pričom zvyšných 60 % hlasovacích práv má DBG. V prvom polroku 2019 vo vlastníckej štruktúre spoločnosti DBD, ani v predmete jej hlavnej činnosti, nenastali žiadne zmeny oproti roku 2018.

**(12) DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK**

Prírastky a úbytky dlhodobého hmotného majetku Banky (DHM):

DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK BANKY (v tis. EUR)	jún 2019			dec 2018			Spolu
	Nehnutelný majetok <sup>1</sup>	Hnuteľný majetok <sup>2</sup>	Právo na používanie <sup>3</sup>	Nehnutelný majetok <sup>1</sup>	Hnuteľný majetok <sup>2</sup>	Spolu	
<b>Obstarávacía cena</b>							
1. január	37 465	15 017	1 262	53 744	37 379	16 551	53 930
Úpravy IFRS 16 (viď bod (2b) poznámok)	-	-	1 995	1 995	-	-	-
1. január upravený	37 465	15 017	3 257	55 739	37 379	16 551	53 930
Prírastky	42	119	3	164	90	452	542
Preúčtovanie z/do investícií do nehnuteľností z dôvodu zmeny plochy na prenájom	-14	-	-	-14	52	-	52
Úbytky	-	-212	-	-212	-56	-724	-780
30. jún / 31. december	37 493	14 924	3 260	55 677	37 465	16 279	53 744
<b>Oprávky</b>							
1. január	-11 405	-11 324	-605	-23 334	-10 982	-11 107	-22 089
Odpisy	-232	-537	-335	-1 104	-457	-1 537	-1 994
Preúčtovanie z/do investícií do nehnuteľností z dôvodu zmeny plochy na prenájom	6	-	-	6	-21	-	-21
Úbytky	-	209	-	209	55	715	770
30. jún / 31. december	-11 631	-11 652	-940	-24 223	-11 405	-11 929	-23 334
<b>Opravné položky</b>							
1. január	-109	-	-	-109	-103	-	-103
Tvorba opravnej položky	-	-	-	-	-6	-	-6
30. jún / 31. december	-109	-	-	-109	-109	-	-109
Obstaranie DHM a preddavky k 1. januáru	14	6	-	20	12	10	22
Obstaranie DHM a preddavky k 30. júnu / 31. decembru	12	6	-	18	14	6	20
<b>Čistá účtovná hodnota</b>							
1. január	25 965	3 699	657	30 321	26 306	5 454	31 760
<b>30. júnu / 31. december</b>	<b>25 765</b>	<b>3 278</b>	<b>2 320</b>	<b>31 363</b>	<b>25 965</b>	<b>4 356</b>	<b>30 321</b>

<sup>1</sup>Budovy, technické zhodnotenie prenajatých budov a pozemky<sup>2</sup>Stroje, prístroje, zariadenia, dopravné prostriedky a inventár<sup>3</sup>Budovy a zariadenia

## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

Obstaranie DHM a poskytnuté preddavky na obstaranie DHM (v tis. EUR):

	jún 2019	dec 2018
1. január	20	22
Úpravy IFRS 16 (viď bod (2b) poznámok)	1 995	-
1. január upravený	2 015	22
Obstaranie	162	543
Zaradenie do užívania	-2 159	-542
Preúčtovanie	-	-3
<b>30. jún / 31. december</b>	<b>18</b>	<b>20</b>

Poistenie dlhodobého majetku a investícií v nehnuteľnostiach zahŕňa poistenie proti škodám spôsobeným živelnou pohromou. Dlhodobý hmotný majetok a investície v nehnuteľnostiach Banky sú poistené na poistnú sumu 49 846 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 49 846 tis. EUR), pričom v prvom polroku 2019 Banka zaplatila poistné vo výške 17 tis. EUR (v prvom polroku 2018: 17 tis. EUR).

### (13) INVESTÍCIE V NEHNUTEĽNOSTIACH

Prírastky a úbytky investícií v nehnuteľnostiach Banky:

INVESTÍCIE V NEHNUTEĽNOSTIACH (v tis. EUR)	jún 2019	dec 2018
<b>Obstarávacia cena</b>		
1. január	1 752	1 804
Preúčtovanie z dôvodu zmeny plochy na prenájom	14	-52
30. jún / 31. december	1 766	1 752
<b>Oprávky</b>		
1. január	-569	-578
Odpisy	-6	-12
Preúčtovanie z dôvodu zmeny plochy na prenájom	-6	21
30. jún / 31. december	-581	-569
<b>Opravné položky</b>		
1. január	-200	-224
Rozpustenie opravnej položky	-	24
30. jún / 31. december	-200	-200
<b>Čistá účtovná hodnota</b>		
1. január	983	1 002
<b>30. jún / 31. december</b>	<b>985</b>	<b>983</b>

Trhová hodnota investícií v nehnuteľnostiach dosahuje k 30. júnu 2019 výšku 1 163 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 1 163 tis. EUR). Trhová hodnota bola stanovená znalcom v príslušnom odbore oceňovania.

**(14) DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK**

Prírastky a úbytky dlhodobého nehmotného majetku Banky (DNM):

DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK (v tis. EUR)	jún 2019			dec 2018		
	Softvér obstaraný vo vlastnej réžii	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Spolu	Softvér obstaraný vo vlastnej réžii	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
<b>Obstarávacia cena</b>						
1. január	1 005	40 286	41 291	891	38 514	39 405
Prírastky	378	5 142	5 520	114	1 791	1 905
Úbytky	-	-71	-71	-	-19	-19
30. jún / 31. december	1 383	45 357	46 740	1 005	40 286	41 291
<b>Oprávky</b>						
1. január	-255	-23 565	-23 820	-134	-21 287	-21 421
Odpisy	-72	-1 319	-1 391	-121	-2 296	-2 417
Úbytky	-	72	72	-	18	18
30. jún / 31. december	-327	-24 812	-25 139	-255	-23 565	-23 820
Obstaranie DNM a poskytnuté preddavky k 1. januáru	687	6 880	7 567	334	4 160	4 494
Obstaranie DNM a poskytnuté preddavky k 30. júnu / 31. decembru	562	3 749	4 311	687	6 880	7 567
<b>Čistá účtovná hodnota</b>						
1. január	1 437	23 601	25 038	1 091	21 387	22 478
<b>30. jún / 31. december</b>	<b>1 618</b>	<b>24 294</b>	<b>25 912</b>	<b>1 437</b>	<b>23 601</b>	<b>25 038</b>

Ostatný dlhodobý nehmotný majetok zahŕňa softvér, ktorý k 30. júnu 2019 predstavuje 24 175 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 23 463 tis. EUR) a ostatné nehmotné aktíva, ktoré sú k 30. júnu 2019 vo výške 119 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 138 tis. EUR).

Obstaranie DNM a poskytnuté preddavky na obstaranie DNM Banky (v tis. EUR):

	jún 2019			dec 2018		
	Softvér obstaraný vo vlastnej réžii	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Spolu	Softvér obstaraný vo vlastnej réžii	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
1. január	687	6 880	7 567	334	4 160	4 494
Obstaranie	253	2 011	2 264	467	4 517	4 984
Zaradenie do užívania	-378	-5 142	-5 520	-114	-1 791	-1 905
Preúčtovanie do nákladov	-	-	-	-	-6	-6
<b>30. jún / 31. december</b>	<b>562</b>	<b>3 749</b>	<b>4 311</b>	<b>687</b>	<b>6 880</b>	<b>7 567</b>

**(15) ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLADÁVKA**

Odložená daň z príjmov k 30. júnu 2019 je vypočítaná zo všetkých prechodných rozdielov pri použití 21 %-nej sadzby dane platnej pre nasledujúce účtovné obdobia (k 31. decembru 2018: 21 %).

<b>ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLADÁVKA</b> (v tis. EUR)	<b>jún 2019</b>	<b>dec 2018</b>
Opravné položky k pohľadávkam z úverov a z obchodného styku vo vymáhaní	13 905	13 818
Opravné položky k investíciám v nehnuteľnostiach a k podielovým cenným papierom	305	305
Rozdiely zo zmeny metódy - prvá aplikácia novely IAS 19	124	124
Výdavky budúcich období	371	693
Rezervy a záväzok na úrokový bonus	2 224	2 288
Ostatné	108	112
<b>Spolu</b>	<b>17 037</b>	<b>17 340</b>
<b>ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVÄZOK</b> (v tis. EUR)	<b>jún 2019</b>	<b>dec 2018</b>
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-3 188	-3 166
Neprijaté sankčné úroky a zmluvné pokuty	-10	-10
<b>Spolu</b>	<b>-3 198</b>	<b>-3 176</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka netto</b>	<b>13 839</b>	<b>14 164</b>
<b>ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLADÁVKA/ZÁVÄZOK NETTO</b> (v tis. EUR)	<b>jún 2019</b>	<b>dec 2018</b>
1. január	14 164	12 569
Úpravy odloženej daňovej pohľadávky podľa IFRS 9	-	1 776
Úpravy odloženého daňového záväzku podľa IFRS 9	-	279
1. január upravený	14 164	14 624
Odložená daň vykázaná vo výkaze ziskov a strát (viď bod (33) poznámok)	-325	-508
Zmena odloženej dane vykázaná vo výkaze súhrnných ziskov a strát súvisiaca s precenením cenných papierov určených na predaj a podielov v dcérskych spoločnostiach	-	3
Zmena odloženej dane vykázaná vo výkaze súhrnných ziskov a strát súvisiaca s poistno-matematickými ziskami/stratami k aktívam a pasívam z dôchodkového plánu	-	45
<b>30. jún / 31. december</b>	<b>13 839</b>	<b>14 164</b>

Odložená daňová pohľadávka Banky vo výške 13 839 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 14 164 tis. EUR) vzniká najmä z opravných položiek k úverom a na základe skutočnosti, že niektoré záväzky (napr. úrokový bonus, rezervy na odmeny) nie sú daňovo uznateľným nákladom až do obdobia ich úhrady.

Daň z príjmov a daňové náklady na daň z príjmov sú uvedené v bode (33) - Daň z príjmov.

## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

### (16) OSTATNÉ NEFINANČNÉ AKTÍVA

OSTATNÉ NEFINANČNÉ AKTÍVA (v tis. EUR)	jún 2019	dec 2018
Zásoby	17	17
Poskytnuté prevádzkové preddavky	526	787
Zúčtovanie so štátnym rozpočtom	87	42
Odkupná hodnota poistných zmlúv dôchodkového zabezpečenia manažmentu Banky (viď bod (35) poznámok)	5 275	5 275
Pohľadávka z poistných zmlúv	31	31
Náklady a príjmy budúcich období	1 787	1 651
<b>Spolu</b>	<b>7 723</b>	<b>7 803</b>

Pod nefinančnými aktívami sa rozumejú aktíva, na ktoré sa nevzťahujú zverejnenia podľa IFRS 7 – Finančné nástroje: zverejnenia.

### (17) ZÁVÄZKY VOČI BANKÁM

Závazky voči bankám predstavujú termínované vklady od iných bánk vrátane alikvótnych, časovo rozlíšených úrokov v nasledovnej štruktúre podľa zmluvnej doby splatnosti:

ZÁVÄZKY VOČI BANKÁM (v tis. EUR)	jún 2019	dec 2018
Do 3 mesiacov	41 699	-
<b>Spolu</b>	<b>41 699</b>	<b>-</b>

### (18) ZÁVÄZKY Z EMITOVANÝCH DLHOPISOV

Banka dňa 15. júna 2018 emitovala 120 kusov podriadených T2 dlhopisov v objeme 15 000 tis. EUR s variabilnou úrokovou sadzbou EURIBOR 6M + 2,4% p.a.. Dlhopisy boli upísané výlučne investormi z radov akcionárov Banky a nie sú obchodovateľné na Burze cenných papierov v Bratislave. Menovitá hodnota každého z dlhopisov, ktoré sú splatné v roku 2028, je 125 tis. EUR.

### (19) ÚSPORNÉ VKLADY KLIENTOV

ÚSPORNÉ VKLADY KLIENTOV (v tis. EUR)	jún 2019	dec 2018
Úsporné vklady fyzických osôb	2 660 359	2 716 215
Úsporné vklady právnických osôb, z toho:	70 102	67 932
- úsporné vklady spoločenstiev vlastníkov bytov	33 765	33 226
Úrokový bonus	5 475	5 551
<b>Spolu</b>	<b>2 735 936</b>	<b>2 789 698</b>

Banka očakáva, že z vyššie uvedenej účtovnej hodnoty bude suma 2 035 330 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 2 045 619 tis. EUR) splatená po viac ako roku od súvahového dňa.

### (20) OSTATNÉ ZÁVÄZKY VOČI KLIENTOM

OSTATNÉ ZÁVÄZKY VOČI KLIENTOM BANKY (v tis. EUR)	jún 2019	dec 2018
Nevyplatené peňažné prostriedky z pridelených zmlúv o stavebnom sporení	714	124
Nevyplatené peňažné prostriedky zo schválených zmlúv o medziúvere a stavebnom sporení	1 889	1 573
Nevyplatené peňažné prostriedky zo zrušených zmlúv o stavebnom sporení	1 001	1 025
Iné záväzky voči klientom	539	2 637
<b>Spolu</b>	<b>4 143</b>	<b>5 359</b>

Pridelené zmluvy stavebného sporenia sú zmluvy, pri ktorých stavební sporiteľia v zmysle Všeobecných podmienok stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby majú možnosť čerpať stavebný úver.



## (21) OSTATNÉ FINANČNÉ ZÁVÄZKY

OSTATNÉ FINANČNÉ ZÁVÄZKY (v tis. EUR)	jún 2019	dec 2018
Rôzni veritelia, z toho:	2 015	2 792
- záväzky po lehote splatnosti	-	6
Záväzky z finančného leasingu	2 138	661
<b>Spolu</b>	<b>4 153</b>	<b>3 453</b>

Položka Rôzni veritelia zahŕňa záväzky voči dodávateľom Banky, ktoré sú k 30. júnu 2019 vo výške 675 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 1 400 tis. EUR).

## (22) REZERVY

Banka má k 30. júnu 2019 vytvorené nasledovné rezervy:

### a) Rezervy pokrývajúce krátkodobé záväzky, ktoré budú vyrovnané do 1 roka

Rezerva na provízie pre sprostredkovateľov

Táto rezerva sa tvorí na vyplatenie provízií sprostredkovateľom za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení. Základňou pre výpočet rezervy je výška budúcich nárokov sprostredkovateľov na províziu, po zohľadnení efektívneho odhadu podielu stornovaných zmlúv na celkovom počte uzatvorených zmlúv.

### b) Rezervy pokrývajúce dlhodobé záväzky s dobou vyrovnania dlhšou než 1 rok

Rezerva na súdne spory

Tvorba tejto rezervy vyplýva z prebiehajúcich súdnych sporov Banky. Rezerva na súdne spory sa tvorí na tie spory, u ktorých je pravdepodobné, že nastane plnenie zo strany Banky. Tvorba tejto rezervy je závislá od predpokladanej výšky nárokov žalujúcej strany zo súdnych sporov. Súdne spory sa vedú prevažne voči bývalým spolupracovníkom externej odbytovej siete a bývalým zamestnancom. Výška rezervy predstavuje súčasnú hodnotu týchto budúcich záväzkov.

Rezerva na záväzky z dôchodkového zabezpečenia manažmentu banky

V zmysle zmlúv o dôchodkovom zabezpečení manažmentu banky sa tvorí rezerva na záväzky, ktoré jej môžu vzniknúť po splnení vopred dohodnutých podmienok. Výška rezervy je určená v súlade s IAS 19 – Zamestnanecké požitky na základe metódy „Projected Unit Credit Method“.

Rezerva na odchodné zamestnancov do dôchodku

V zmysle Zákonníka práce (zákon NR SR č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov) a interných predpisov Banky sa tvorí rezerva na odchodné zamestnancov do dôchodku, ktorá slúži na pokrytie budúcich záväzkov z titulu odchodu do dôchodku po dovŕšení dôchodkového veku súčasných zamestnancov. Výška rezervy je určená v súlade s IAS 19 – Zamestnanecké požitky na základe metódy „Projected Unit Credit Method“.

Rezerva na odmeny identifikovaným osobám podľa CRD

Táto rezerva sa tvorí na pokrytie budúcich záväzkov Banky vyplývajúcich z dôvodu výplaty zadržanej pohyblivej zložky celkovej odmeny podľa § 23b bodu 2 zákona o bankách po uplynutí doby odkladu.

Rezerva na záväzky z extra istoty pri tarife junior extra

V zmysle podmienok plnenia extra istoty pre zmluvy o stavebnom sporení uzatvorené v tarife junior extra sa tvorí rezerva na pokrytie budúcich záväzkov, ktoré vzniknú z titulu plnenia extra istoty. Program extra istota poskytuje zabezpečenie deťom pri zmluvách o stavebnom sporení uzatvorených v tarife junior extra, na ktoré sa realizujú pravidelné vklady. V prípade úmrtia jedného zákonného zástupcu maloletého sporiteľa a od 1. septembra 2011 aj druhého zákonného zástupcu, sa Banka zaväzuje prevziať zodpovednosť za vkladanie peňazí na účet stavebného sporenia.

Základňou na výpočet tejto rezervy je jednak stav zmlúv stavebného sporenia s tarifou junior extra, pri ktorých je Banka povinná dosporiť za maloletého sporiteľa do určitej výšky cieľovej sumy, v závislosti od zvoleného voliteľného pridelenia, v prípade úmrtia zákonného zástupcu maloletého sporiteľa; jednak stav zmlúv s tarifou junior extra, z ktorých sa odhadne pravdepodobné budúce povinné dosporenie za maloletého sporiteľa do určitej výšky cieľovej sumy, v závislosti od zvoleného voliteľného pridelenia, v prípade úmrtia zákonného zástupcu maloletého sporiteľa. V prípade existujúceho plnenia je vykonaný na každú zmluvu odhad pravdepodobného vývoja zmluvy do nasporenia minimálnej nasporenej sumy, maximálne však do 10 tis. EUR. V prípade možného plnenia programu extra istoty sa odhadne pravdepodobnosť zrušenia zmluvy s tarifou junior extra, pravdepodobnosť úmrtia zákonného zástupcu, v závislosti od pohlavia a pravdepodobnosť

## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

splnenia podmienok vzniku nároku na plnenie programu extra istota. Maximálna výška plnenia pre zmluvy stavebného sporenia, pre ktoré ešte nenastalo plnenie extra istoty je 10 tis. EUR. Tieto predpoklady sú použité v poistno-matematickom prepočte rezervy na pravdepodobné budúce plnenia.

Rezerva na odstupné spolupracovníkom externej odbytovej siete

V zmysle § 669 a nasl. Obchodného zákonníka (zákon NR SR č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov), ako aj zmluvy o obchodnom zastúpení uzatvorenej medzi Bankou a spolupracovníkom externej odbytovej siete sa tvorí rezerva na pokrytie budúcich záväzkov z dôvodu vyplatenia odstupného obchodným zástupcom externej odbytovej siete.

Výpočet rezervy sa realizuje prostredníctvom modelu. Výška rezervy zodpovedá pomernej časti odstupného, zodpovedajúceho pomeru počtu odpracovaných rokov a počtu rokov, rovnajúcich sa súčtu odpracovaných rokov a zostávajúcich rokov do vzniku nároku na odstupné. Nárok na odstupné spolupracovníkom externej odbytovej siete vzniká v zmysle podmienok a pravidiel výpočtu odstupného pre obchodných zástupcov a §669 Obchodného zákonníka ukončením zmluvného vzťahu dohodou, ukončením zmluvného vzťahu zo strany Banky (s výnimkou okamžitého odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvného záväzku obchodným zástupcom) a zo strany obchodného zástupcu len z dôvodu dovŕšenia stanoveného veku, invalidity alebo choroby obchodného zástupcu.

Rezerva na finančné vyrovnanie pri ukončení funkcie člena predstavenstva

V zmysle zmluvy o výkone funkcie člena predstavenstva sa tvorí rezerva na pokrytie budúcich záväzkov vyplývajúcich z dôvodu výplaty finančného vyrovnania členom predstavenstva. Výška rezervy predstavuje časovo váženú súčasnú hodnotu týchto budúcich záväzkov. Nárok na odstupné vzniká členovi predstavenstva uplynutím jeho funkčného obdobia v trvaní 5 rokov, resp. funkčného obdobia dohodnutého na inú dobu.

Rezerva na úverové prísluby

Rezerva na úverové prísluby sa tvorí v zmysle štandardu IFRS 9 na očakávané straty spojené s poskytnutím úverových príslubov. Výpočet rezervy Banka realizuje rovnakým spôsobom ako výpočet znehodnotenia poskytnutých úverov a je bližšie popísaný v bode (3g) poznámok.

<b>KRÁTKODOBÉ REZERVY</b> (v tis. EUR)	<b>jún 2019</b>	<b>dec 2018</b>
Rezerva na provízie pre sprostredkovateľov	245	117
Rezerva na úverové prísluby	100	81
<b>Spolu</b>	<b>345</b>	<b>198</b>

  

<b>DLHODOBÉ REZERVY</b> (v tis. EUR)	<b>jún 2019</b>	<b>dec 2018</b>
Rezerva na súdne spory	250	246
Rezerva na záväzky z dôchodkového zabezpečenia manažmentu banky (viď bod (35) poznámok)	5 540	5 444
Rezerva na odchodné zamestnancov do dôchodku (viď bod (35) poznámok)	1 922	1 876
Rezerva na záväzky z produktu Extra istota	984	1 036
Rezerva na odstupné spolupracovníkom externej odbytovej siete	1 023	1 048
Rezerva na finančné vyrovnanie pri ukončení funkcie člena predstavenstva	965	986
Rezerva na odmeny identifikovaným osobám podľa CRD	703	883
<b>Spolu</b>	<b>11 387</b>	<b>11 519</b>

  

<b>Rezervy spolu</b>	<b>11 732</b>	<b>11 717</b>
----------------------	---------------	---------------

## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

### (23) OSTATNÉ NEFINANČNÉ ZÁVÄZKY

OSTATNÉ NEFINANČNÉ ZÁVÄZKY (v tis. EUR)	jún 2019	dec 2018
Zúčtovanie so zamestnancami	526	530
Prijaté prevádzkové preddavky	513	454
Sociálny fond	62	49
Zúčtovanie so štátnym rozpočtom, z toho:	308	6 784
- zrážková daň z úrokov z účtov stavebného sporenia	73	6 515
Zúčtovanie so sociálnymi inštitúciami	419	411
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období, z toho:	1 773	2 982
- cieľové odmeny zamestnancov	1 392	1 584
- cieľové provízie odbytovej siete	-	610
- prémie bankových riaditeľov	69	143
- náhrady mzdy za nevyčerpanú dovolenku	87	292
<b>Spolu</b>	<b>3 601</b>	<b>11 210</b>

Pod nefinančnými záväzkami sa rozumejú záväzky, na ktoré sa nevzťahujú zverejnenia podľa IFRS 7 - Finančné nástroje: zverejnenie. Všetky nefinančné záväzky sú splatné do 1 roku od súvahového dňa.

Prehľad tvorby a čerpania sociálneho fondu Banky (v tis. EUR):

SOCIÁLNY FOND	jún 2019	dec 2018
1. január	49	65
Tvorba sociálneho fondu	57	107
Použitie sociálneho fondu	-44	-123
<b>30. jún / 31. december</b>	<b>62</b>	<b>49</b>

### (24) VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie Banky pozostáva k 30. júnu 2019 (rovnako ako k 31. decembru 2018) z 5 000 ks plne splatených akcií, pričom nominálna hodnota jednej akcie predstavuje 13,3 tis. EUR. Akcie sú zaknihované u Centrálného depozitára cenných papierov SR, a. s.

### (25) ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY

ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY (v tis. EUR)	jan – jún 2019	jan – jún 2018
Úrokové výnosy		
- z úverov klientom	46 645	48 552
- z bežných účtov a termínovaných vkladov v iných bankách	33	12
- zo štátnych dlhopisov	3 627	3 562
- z krytých dlhopisov	496	474
<b>Úrokové výnosy spolu</b>	<b>50 801</b>	<b>52 600</b>
Úrokové náklady		
- z úsporných vkladov	-20 379	-24 671
- úrokové náklady z emitovaných dlhopisov	-165	-14
- z leasingu	-8	-1
- zo záporných úrokov z PMR, termínovaných vkladov a ŠPP	-161	-155
<b>Úrokové náklady spolu</b>	<b>-20 713</b>	<b>-24 841</b>
<b>Čisté úrokové výnosy spolu</b>	<b>30 088</b>	<b>27 759</b>

Úrokové výnosy k úverom v stupni III dosiahli v prvom polroku 2019 výšku 1 846 tis. EUR (v prvom polroku 2018: 1 900 tis. EUR).

**Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.**

Priebežná účtovná zvierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

<b>ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY</b> (v tis. EUR)	<b>apr – jún 2019</b>	<b>apr – jún 2018</b>
Úrokové výnosy		
- z úverov klientom	23 371	24 121
- z bežných účtov a termínovaných vkladov v iných bankách	24	8
- zo štátnych dlhopisov	1 841	1 813
- z krytých dlhopisov	249	236
<b>Úrokové výnosy spolu</b>	<b>25 485</b>	<b>26 178</b>
Úrokové náklady		
- z úsporných vkladov	-9 571	-12 216
- úrokové náklady z emitovaných dlhopisov	-83	-14
- z leasingu	-3	-
- zo záporných úrokov z PMR, termínovaných vkladov a ŠPP	-56	-63
<b>Úrokové náklady spolu</b>	<b>-9 713</b>	<b>-12 293</b>
<b>Čisté úrokové výnosy spolu</b>	<b>15 772</b>	<b>13 885</b>

Úrokové výnosy k úverom v stupni III dosiahli v druhom štvrťroku 2019 výšku 942 tis. EUR (v druhom štvrťroku 2018: 942 tis. EUR).

**(26) ČISTÉ VÝNOSY Z POPLATKOV A PROVÍZIÍ**

<b>ČISTÉ VÝNOSY Z POPLATKOV A PROVÍZIÍ</b> (v tis. EUR)	<b>jan – jún 2019</b>	<b>jan – jún 2018</b>
Poplatok za vedenie účtu	4 101	4 655
Poplatok za upomínanie	576	565
Poplatok za predčasné splatenie	946	895
Poplatok za rizikové životné poistenie	367	623
Poplatok za vypovedanie zmluvy stavebného sporenia	641	640
Provízie za sprostredkovanie poistenia UNIQA, PSLSP	937	763
Ostatné poplatky	435	411
<b>Výnosy z poplatkov a provízií spolu</b>	<b>8 003</b>	<b>8 552</b>
<b>Náklady na poplatky a provízie spolu</b>	<b>-463</b>	<b>-737</b>
<b>Čisté výnosy z poplatkov a provízií spolu</b>	<b>7 540</b>	<b>7 815</b>

<b>ČISTÉ VÝNOSY Z POPLATKOV A PROVÍZIÍ</b> (v tis. EUR)	<b>apr – jún 2019</b>	<b>apr – jún 2018</b>
Poplatok za vedenie účtu	2 019	2 294
Poplatok za upomínanie	288	267
Poplatok za predčasné splatenie	528	484
Poplatok za rizikové životné poistenie	108	282
Poplatok za vypovedanie zmluvy stavebného sporenia	303	332
Provízie za sprostredkovanie poistenia UNIQA, PSLSP	524	369
Ostatné poplatky	201	186
<b>Výnosy z poplatkov a provízií spolu</b>	<b>3 971</b>	<b>4 214</b>
<b>Náklady na poplatky a provízie spolu</b>	<b>-371</b>	<b>-319</b>
<b>Čisté výnosy z poplatkov a provízií spolu</b>	<b>3 600</b>	<b>3 895</b>

**(27) NAKUPOVANÉ SLUŽBY A PODOBNÉ NÁKLADY**

<b>NAKUPOVANÉ SLUŽBY</b> (v tis. EUR)	<b>jan – jún 2019</b>	<b>jan – jún 2018</b>
Nájomné	-782	-945
Audit, poradenské a konzultačné služby	-54	-76
Náklady na odbyty a marketing	-3 400	-3 356
Náklady na opravu a udržiavanie hardvéru a softvéru	-986	-993
Ostatné nakupované služby, z toho:	-1 860	-1 732
- <i>oprava a udržiavanie majetku</i>	-291	-292
- <i>telekomunikačné a poštové služby</i>	-518	-493
<b>Spolu</b>	<b>-7 082</b>	<b>-7 102</b>

<b>NAKUPOVANÉ SLUŽBY</b> (v tis. EUR)	<b>apr – jún 2019</b>	<b>apr – jún 2018</b>
Nájomné	-384	-470
Audit, poradenské a konzultačné služby	-31	-76
Náklady na odbyty a marketing	-2 608	-2 071
Náklady na opravu a udržiavanie hardvéru a softvéru	-515	-497
Ostatné nakupované služby, z toho:	-864	-980
- <i>oprava a udržiavanie majetku</i>	-155	-170
- <i>telekomunikačné a poštové služby</i>	-155	-268
<b>Spolu</b>	<b>-4 402</b>	<b>-4 094</b>

**(28) PERSONÁLNE NÁKLADY**

<b>PERSONÁLNE NÁKLADY</b> (v tis. EUR)	<b>jan – jún 2019</b>	<b>jan – jún 2018</b>
Mzdové náklady, z toho:	-5 869	-5 907
- <i>odmeny členov štatutárnych orgánov</i>	-12	-12
- <i>odmeny členov dozorných orgánov</i>	-41	-51
Sociálne náklady a príspevky do fondov, z toho:	-1 608	-1 608
- <i>príspevky do prvého a druhého piliera dôchodkového systému so stanovenou výškou príspevku</i>	-756	-754
Programy so stanovenou výškou dôchodku, vrátane odchodného	-194	-346
Programy so stanovenými príspevkami do tretieho piliera dôchodkového systému – doplnkové dôchodkové sporenie	-125	-116
Náklady na ostatné dlhodobé záväzky voči zamestnancom (vrátane tvorby a použitia rezerv)	20	-173
<b>Spolu</b>	<b>-7 776</b>	<b>-8 150</b>

<b>PERSONÁLNE NÁKLADY</b> (v tis. EUR)	<b>apr – jún 2019</b>	<b>apr – jún 2018</b>
Mzdové náklady, z toho:	-2 954	-2 892
- <i>odmeny členov štatutárnych orgánov</i>	-6	-6
- <i>odmeny členov dozorných orgánov</i>	-20	-25
Sociálne náklady a príspevky do fondov, z toho:	-808	-776
- <i>príspevky do prvého a druhého piliera dôchodkového systému so stanovenou výškou príspevku</i>	-377	-360
Programy so stanovenou výškou dôchodku, vrátane odchodného	-97	-163
Programy so stanovenými príspevkami do tretieho piliera dôchodkového systému – doplnkové dôchodkové sporenie	-63	-59
Náklady na ostatné dlhodobé záväzky voči zamestnancom (vrátane tvorby a použitia rezerv)	-	-137
<b>Spolu</b>	<b>-3 922</b>	<b>-4 027</b>

**(29) OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY**

<b>OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY</b> (v tis. EUR)	<b>jan – jún 2019</b>	<b>jan – jún 2018</b>
Príspevok do Fondu ochrany vkladov	-130	-126
Dane, poplatky a náklady na súdne spory	-344	-243
Dary na charitatívne účely a na rozvoj bytového hospodárstva	-23	-59
Vklady extra istota (vrátane tvorby a použitia rezerv)	29	136
Osobitný odvod bankových inštitúcií	-2 859	-2 784
Iné prevádzkové náklady	-240	-236
<b>Spolu</b>	<b>-3 567</b>	<b>-3 312</b>

<b>OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY</b> (v tis. EUR)	<b>apr – jún 2019</b>	<b>apr – jún 2018</b>
Príspevok do Fondu ochrany vkladov	-65	-63
Dane, poplatky a náklady na súdne spory	-214	-108
Dary na charitatívne účely a na rozvoj bytového hospodárstva	-12	-47
Vklady extra istota (vrátane tvorby a použitia rezerv)	48	-59
Osobitný odvod bankových inštitúcií	-1 458	-1 419
Iné prevádzkové náklady	-194	-124
<b>Spolu</b>	<b>-1 895</b>	<b>-1 820</b>

**(30) OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY**

<b>OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY</b> (v tis. EUR)	<b>jan – jún 2019</b>	<b>jan – jún 2018</b>
Zisk z predaja hmotného a nehmotného majetku	2	-
Výnosy z nájomného	87	76
Iné prevádzkové výnosy, z toho:	52	55
- prijaté náhrady nákladov min.účt.období	28	23
<b>Spolu</b>	<b>141</b>	<b>131</b>

<b>OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY</b> (v tis. EUR)	<b>apr – jún 2019</b>	<b>apr – jún 2018</b>
Zisk z predaja hmotného a nehmotného majetku	1	-
Výnosy z nájomného	41	35
Iné prevádzkové výnosy, z toho:	15	22
- prijaté náhrady nákladov min.účt.období	5	3
<b>Spolu</b>	<b>57</b>	<b>57</b>

**(31) SALDO TVORBY A POUŽITIA OPRAVNÝCH POLOŽIEK K ÚVEROM, ODPIS POHLADÁVOK Z ÚVEROV, ZISKY/STRATY Z ICH POSTÚPENIA**

<b>OPRAVNÉ POLOŽKY K ÚVEROM BANKY</b> (v tis. EUR)	<b>jan – jún 2019</b>	<b>jan – jún 2018</b>
Tvorba opravných položiek	-14 809	-13 710
Rozpustenie opravných položiek	8 951	9 492
Strata z postúpených a odpísaných pohľadávok	25	-338
Tvorba / Použitie rezervy na úverové prísluby	-19	17
<b>Spolu</b>	<b>-5 852</b>	<b>-4 539</b>

V prvom polroku 2019 Banka postúpila pohľadávky z nesplácaných úverov v brutto hodnote 3 453 tis. EUR ( v prvom polroku 2018: 6 400 tis. EUR), pričom odplata za tieto postúpené pohľadávky predstavovala 251 tis. EUR (v prvom polroku 2018: 605 tis. EUR), v ktorej bola zahrnutá aj odplata za pohľadávky vo výške 2 144 tis. EUR (prvý polrok 2018: 3 690 tis. EUR) odpísané pred ich postúpením. Zároveň Banka odpísala nevyožiteľné pohľadávky vo výške 3 832 tis. EUR (prvý polrok 2018: 3 457 tis. EUR).

## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

<b>OPRAVNÉ POLOŽKY K ÚVEROM BANKY</b> (v tis. EUR)	<b>apr – jún 2019</b>	<b>apr – jún 2018</b>
Tvorba opravných položiek	-3 447	-1 767
Rozpustenie opravných položiek	1 017	-42
Strata z postúpených a odpísaných pohľadávok	67	142
Tvorba / Použitie rezervy na úverové prísluby	-8	5
<b>Spolu</b>	<b>-2 371</b>	<b>-1 662</b>

V druhom štvrťroku 2019 Banka postúpila pohľadávky z nespĺcaných úverov v brutto hodnote 3 453 tis. EUR ( v druhom štvrťroku 2018: 6 400 tis. EUR), pričom odplata za tieto postúpené pohľadávky predstavovala 251 tis. EUR (v druhom štvrťroku 2018: 605 tis. EUR), v ktorej bola zahrnutá aj odplata za pohľadávky vo výške 2 144 tis. EUR (druhý štvrťrok 2018: 3 690 tis. EUR) odpísané pred ich postúpením. Zároveň Banka odpísala nevymožiteľné pohľadávky vo výške 1 997 tis. EUR (druhý štvrťrok 2018: 1 592 tis. EUR).

### (32) SALDO TVORBY A POUŽITIA OPRAVNÝCH POLOŽIEK K OSTATNÝM AKTÍVAM, ODPIS OSTATNÝCH AKTÍV

<b>OPRAVNÉ POLOŽKY K OSTATNÝM AKTÍVAM</b> (v tis. EUR)	<b>jan – jún 2019</b>	<b>jan – jún 2018</b>
Tvorba opravných položiek k poplatkom za uzatvorenie zmluvy a vedenie účtu	-400	-308
Použitie opravných položiek k poplatkom za uzatvorenie zmluvy a vedenie účtu	183	103
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam z obchodného styku vo vymáhaní	-4	-1
Použitie opravných položiek k pohľadávkam z obchodného styku vo vymáhaní	13	78
Strata z odpísaných pohľadávok	-381	-266
<b>Spolu</b>	<b>-589</b>	<b>-394</b>

<b>OPRAVNÉ POLOŽKY K OSTATNÝM AKTÍVAM</b> (v tis. EUR)	<b>apr – jún 2019</b>	<b>apr – jún 2018</b>
Tvorba opravných položiek k poplatkom za uzatvorenie zmluvy a vedenie účtu	-205	-89
Použitie opravných položiek k poplatkom za uzatvorenie zmluvy a vedenie účtu	49	60
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam z obchodného styku vo vymáhaní	2	1
Použitie opravných položiek k pohľadávkam z obchodného styku vo vymáhaní	13	78
Strata z odpísaných pohľadávok	-167	-244
<b>Spolu</b>	<b>-308</b>	<b>-194</b>

### (33) DAŇ Z PRÍJMOV

<b>DAŇOVÉ NÁKLADY</b> (v tis. EUR)	<b>jan – jún 2019</b>	<b>jan – jún 2018</b>
Daň z príjmov splatná	-2 393	-1 685
Daň z príjmov odložená (viď bod (15) poznámok)	-325	-1 015
<b>Spolu</b>	<b>-2 718</b>	<b>-2 700</b>

<b>DAŇOVÉ NÁKLADY</b> (v tis. EUR)	<b>apr – jún 2019</b>	<b>apr – jún 2018</b>
Daň z príjmov splatná	-853	-229
Daň z príjmov odložená	-908	-1 483
<b>Spolu</b>	<b>-1 761</b>	<b>-1 712</b>

Sadzba dane pre daň z príjmov pre rok 2019 je stanovená vo výške 21 % (k 31. decembru 2018: 21 %).

Rôzne možné výklady daňových predpisov platných pre činnosť Banky môžu spôsobiť vznik daňových dohadných položiek, ktoré nepodliehajú objektívnej kvantifikácii. Predstavenstvo Banky nepovažuje záväzky, ktoré by v tejto súvislosti mohli vzniknúť, za významné.

**(34) PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY**

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty vykazané vo výkaze peňažných tokov v prvom polroku 2019 tvoria tieto položky (v tis. EUR):

<b>PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY</b>	<b>jan – jún 2019</b>	<b>jan – jún 2018</b>
Pokladničná hotovosť	12	15
Bežné účty	512	564
Termínované vklady so zmluvnou splatnosťou menej ako 3 mesiace	60 000	37 000
Závazky voči bankám	-41 700	-
<b>Spolu</b>	<b>18 824</b>	<b>37 579</b>

**(35) ZAMESTNANECKÉ POŽITKY**

Dlhodobé zamestnanecké požitky po skončení pracovného pomeru

Banka poskytuje v rámci schém s pevne stanovenými dôchodkami dôchodkové zabezpečenie manažmentu, na ktoré sa tvorí rezerva a zároveň vypláca zamestnancom odchodné v čase ich odchodu do dôchodku alebo následne v podobe dôchodku. Výška rezervy na tieto zamestnanecké požitky po skončení pracovného pomeru je určená v súlade s IAS 19 – Zamestnanecké požitky na základe Projected Unit Credit Method. Vzhľadom ku skutočnosti, že aktíva programu zahŕňajú aj také poisťné zmluvy, ktoré presne zodpovedajú sume a načasovaniu požitkov splatných podľa programu, reálna hodnota týchto poisťných zmlúv sa považuje za súčasnú hodnotu súvisiacich záväzkov. Časť rezervy na záväzky z dôchodkového zabezpečenia manažmentu banky je z tohto dôvodu vykázaná vo výške pohľadávky voči poisťovni, ktorá je ocenená v reálnej hodnote poisťných zmlúv. Sumy ku koncu účtovného obdobia sú stanovené na základe poisťno-matematického prepočtu k začiatku účtovného obdobia a upravené o skutočné platby počas obdobia a o predpokladané náklady.

Čiastky vykazané v súvahe Banky sú nasledovné (v tis. EUR):

	<b>jún 2019</b>	<b>dec 2018</b>
Súčasná hodnota záväzku z dôchodkového plánu	7 462	7 320
<b>Celkom rezerva v súvahe (viď bod (22) poznámok)</b>	<b>7 462</b>	<b>7 320</b>

Čiastky vykazané vo výkaze ziskov a strát Banky sú nasledovné (v tis. EUR):

	<b>jan – jún 2019</b>	<b>jan – jún 2018</b>
Náklady na služby bežného obdobia	153	277
Úrokové náklady	41	50
<b>Náklady vykazané vo výkaze ziskov a strát (viď bod (28) poznámok)</b>	<b>194</b>	<b>327</b>

	<b>apr – jún 2019</b>	<b>apr – jún 2018</b>
Náklady na služby bežného obdobia	76	138
Úrokové náklady	21	25
<b>Náklady vykazané vo výkaze ziskov a strát (viď bod (28) poznámok)</b>	<b>97</b>	<b>163</b>



## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

Zmeny v súčasnej hodnote záväzku z dôchodkového plánu Banky (v tis. EUR):

	jún 2019	dec 2018
Súčasná hodnota záväzku z dôchodkového plánu k 1. januáru	7 320	8 424
Náklady na služby bežného obdobia	153	634
Úrokové náklady	41	91
Straty/zisky vyplývajúce z úprav poistno-matematických modelov, z toho:	-	-101
- Poistno-matematické zisky / straty vyplývajúce zo zmien v demografických predpokladoch	-	-16
- Poistno-matematické zisky / straty vyplývajúce zo zmien vo finančných predpokladoch	-	-86
- Poistno-matematické zisky / straty vyplývajúce zo zmien odhadu	-	1
Vyrovnanie programu / Zrušenie rezervy	-	-1 628
Vyplatené dôchodky	-52	-100
<b>Súčasná hodnota záväzku z dôchodkového plánu k 30. júnu / 31. decembru</b>	<b>7 462</b>	<b>7 320</b>

Hlavné poistno-matematické riziká, ktorým je Banka vystavená v súvislosti s poskytovaním programov so stanovenými požitkami, sú:

- **Riziko investície a úrokové riziko:** Súčasná hodnota záväzku z programu so stanovenými požitkami sa vypočíta pomocou diskontnej sadzby stanovenej na základe výnosov z vysoko kvalitných štátnych dlhopisov. Zníženie úrokových sadzieb dlhopisov spôsobí zvýšenie záväzku z programu so stanovenými požitkami.
- **Riziko fluktuácie:** Súčasná hodnota záväzku z programu so stanovenými požitkami sa vypočíta ako najlepší odhad miery fluktuácie účastníkov programu počas trvania ich zamestnania v Banke. Zvýšenie miery fluktuácie účastníkov programu spôsobí zníženie záväzku z programu so stanovenými požitkami.
- **Riziko platu:** Súčasná hodnota záväzku z programu so stanovenými požitkami sa vypočíta na základe budúcich plátov účastníkov programu. Zvýšenie plátov účastníkov programu spôsobí zvýšenie záväzku z programu so stanovenými požitkami.

Hlavné poistno-matematické predpoklady Banky k 1. januáru:

	jún 2019	dec 2018
Diskontná sadzba (dôchodkové poistenie manažmentu)	1,00 %	1,00 %
Diskontná sadzba (odchodné)	1,54 %	1,54 %
Očakávaná miera zvyšovania miezd pre nasledujúce obdobia (dôchodkové poistenie manažmentu)	2,00 %	1,98 %
Očakávaná miera zvyšovania miezd pre nasledujúce obdobia (odchodné)	2,42 %	2,42 %

Zmeny v hodnote nárokov z poistných zmlúv Banky (v tis. EUR):

	jún 2019	dec 2018
Pohľadávka voči poisťovňam k 1. januáru	5 275	5 164
Úrokové výnosy	-	50
Vyplatené dôchodky	-	-93
Zisky / straty z precenenia	-	154
<b>Pohľadávka voči poisťovňam k 30. júnu / 31. decembru zaúčtovaná ako aktíva (viď bod (16) poznámok)</b>	<b>5 275</b>	<b>5 275</b>

Hlavné poistno-matematické predpoklady pre výpočet záväzku z dôchodkového plánu Banky sú diskontná sadzba, očakávaná miera zvyšovania miezd a mortalita.

Okrem dôchodkového zabezpečenia manažmentu Banka prispieva pevne stanovenými príspevkami na doplnkové dôchodkové sporenie zamestnancov. Doplnkové dôchodkové sporenie je dobrovoľné a vzniká na základe zmluvného vzťahu uzatvoreného medzi zamestnancom, Bankou a doplnkovou dôchodkovou sporiteľňou.

V prvom polroku 2019 zaplatila Banka v rámci doplnkového dôchodkového sporenia čiastku 125 tis. EUR (v prvom polroku 2018: 116 tis. EUR) a zamestnanci zaplatili 127 tis. EUR (v prvom polroku 2018: 119 tis. EUR). V druhom štvrtroku 2019 Banka zaplatila 62 tis. EUR (v druhom štvrtroku 2018: 59 tis. EUR) a zamestnanci zaplatili 63 tis. EUR (v druhom štvrtroku 2018: 60 tis. EUR). V prvom polroku 2019 zaplatila Banka tiež v rámci príspevkov do povinného dôchodkového fondu Sociálnej poisťovne a súkromných fondov čiastku 932 tis. EUR (v prvom polroku 2018: 934 tis. EUR) a zamestnanci zaplatili 383 tis. EUR (v prvom polroku 2018: 382 tis. EUR). V druhom štvrtroku 2019 Banka zaplatila 549 tis. EUR (v druhom štvrtroku 2018: 540 tis. EUR) a zamestnanci zaplatili 226 tis. EUR (v druhom štvrtroku 2018: 221 tis. EUR).

## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

### (36) TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Medzi spriaznené osoby Banky patria:

#### a) dcérske spoločnosti Banky

- DomBytGLOBAL, spol. s r. o.,
- DomBytDevelopment, s. r. o.

#### b) akcionári Banky a ich dcérske spoločnosti

- Slovenská sporiteľňa, a. s.,
- Bausparkasse Schwäbisch Hall, AG,
- Raiffeisen Bausparkassen Holding GmbH,
- Erste Group Bank AG

#### c) kľúčoví členovia manažmentu Banky, akcionárov Banky alebo dcérskych spoločností Banky a ich rodinní príslušníci

- členovia predstavenstva, bankoví riaditelia,
- členovia dozornej rady,
- riaditelia úsekov Banky,
- členovia ostatných riadiacích výborov Banky,
- konatelia dcérskych spoločností.

V rámci bežnej činnosti Banka vstupuje do viacerých transakcií so spriaznenými stranami.

#### a) Dcérske spoločnosti Banky

Banka nevykazuje žiadne pohľadávky ani záväzky voči dcérskym spoločnostiam k 30. júnu 2019 ani k 31. decembru 2018.

Štruktúra nákladov a výnosov vykázaných vo výkaze ziskov a strát Banky, ktoré súvisia s transakciami s dcérskymi spoločnosťami Banky, je nasledovná (v tis. EUR):

	jan – jún 2019	jan – jún 2018
Ostatné prevádzkové výnosy	4	4
<b>Spolu</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

  

	apr – jún 2019	apr – jún 2018
Ostatné prevádzkové výnosy	1	1
<b>Spolu</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### b) Akcionári Banky a ich dcérske spoločnosti

Súčasťou aktív a pasív vykázaných v súvahe k 30. júnu 2019 sú nasledovné účtovné zostatky vyplývajúce z transakcií s akcionármi Banky a ich dcérskymi spoločnosťami (v tis. EUR):

	jún 2019	dec 2018
<b>Aktíva</b>		
Pohľadávky voči bankám v EUR pri úrokovej miere 0 % (2018: -0,3 %)	417	13 326
Dlhové cenné papiere	35 393	35 353
Dlhodobý nehmotný majetok (zostatková cena softvéru obstaraného od akcionára Banky)	4 124	4 381
Ostatné nefinančné aktíva	7	1
<b>Spolu</b>	<b>39 941</b>	<b>53 061</b>
<b>Pasíva</b>		
Záväzky voči bankám	29 999	-
Záväzky z emitovaných dlhopisov	14 975	14 975
Ostatné finančné záväzky	-	1
<b>Spolu</b>	<b>44 974</b>	<b>14 976</b>

## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

Štruktúra nákladov a výnosov vykázanych vo výkaze ziskov a strát, ktoré súvisia s transakciami s akcionármi Banky a ich dcérskymi spoločnosťami, je nasledovná (v tis. EUR):

	jan – jún 2019	jan – jún 2018
Úrokové náklady	-175	-22
Úrokové výnosy	129	114
Náklady na poplatky a provízie	-1	-1
Nakupované služby a podobné náklady	-7	-7
<b>Spolu</b>	<b>-54</b>	<b>84</b>

	apr – jún 2019	apr – jún 2018
Úrokové náklady	-91	-21
Úrokové výnosy	66	56
Náklady na poplatky a provízie	-1	-1
Nakupované služby a podobné náklady	-3	-3
<b>Spolu</b>	<b>-29</b>	<b>31</b>

### c) Kľúčoví členovia manažmentu

Súčasťou aktív a pasív vykázanych v súvahe Banky sú nasledovné účtovné zostatky vyplývajúce z transakcií s kľúčovými členmi manažmentu (v tis. EUR):

	jún 2019	dec 2018
<b>Aktíva</b>		
Úvery poskytnuté klientom pri priemernej úrokovej miere 1,73 % (2018: 1,85 %)	818	746
<b>Spolu</b>	<b>818</b>	<b>746</b>
<b>Pasíva</b>		
Úsporné vklady klientov pri priemernej úrokovej miere 1,58 % (2018: 1,62 %)	1 270	1 242
<b>Spolu</b>	<b>1 270</b>	<b>1 242</b>

Tieto transakcie väčšinou predstavujú poskytnuté úvery a prijaté vklady od kľúčových členov manažmentu, ku ktorým sa viažu úrokové náklady a úrokové výnosy vykazané vo výkaze ziskov a strát Banky.

Kľúčoví členovia manažmentu sú taktiež zahrnutí v dôchodkovej schéme, ktorá je podrobnejšie rozpísaná v bode (35) poznámok.

Požitky poskytnuté kľúčovým členom manažmentu vykazané v položke Personálne náklady Banky (v tis. EUR):

	jan – jún 2019	jan – jún 2018
Krátkodobé zamestnanecké požitky	-866	-876
Zamestnanecké požitky po ukončení pracovného pomeru	-133	-274
Ostatné dlhodobé zamestnanecké požitky	-46	-219
<b>Zamestnanecké požitky kľúčovým členom manažmentu spolu</b>	<b>-1 045</b>	<b>-1 369</b>

	apr – jún 2019	apr – jún 2018
Krátkodobé zamestnanecké požitky	-447	-447
Zamestnanecké požitky po ukončení pracovného pomeru	-67	-137
Ostatné dlhodobé zamestnanecké požitky	-23	-160
<b>Zamestnanecké požitky kľúčovým členom manažmentu spolu</b>	<b>-537</b>	<b>-744</b>

### (37) PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A PRÍSLUBY

Na základe schválených úverových zmlúv Banka eviduje k 30. júnu 2019 úverové prísluby vo výške 30 334 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 26 938 tis. EUR), ku ktorým je v zmysle štandardu IFRS 9 vytvorená rezerva vo výške 100 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 81 tis. EUR).

Banka tiež eviduje podmienené úverové prísluby. Uzatvorením zmluvy o stavebnom sporení získa klient nárok na poskytnutie stavebného úveru, ak splní stanovené podmienky, ktorými sú najmä minimálna doba sporenia, nasparenie požadovanej minimálnej sumy a preukázanie dostatočnej úverovej bonity. V prípade, že by sa všetci stavební sporitelia rozhodli využiť túto možnosť, splnili by stanovené podmienky vrátane preukázania dostatočnej úverovej bonity a požiadali by v budúcnosti o poskytnutie stavebného úveru, hodnota takto poskytnutých stavebných úverov by mohla k 30. júnu 2019 dosiahnuť až 3 749 752 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 3 921 020 tis. EUR).

### **(38) FINANČNÉ NÁSTROJE - TRHOVÉ RIZIKO**

Systém riadenia rizík je upravený a realizovaný v zmysle zákona o bankách a opatrenia NBS o ďalších druhoch rizík, o podrobnostiach o systéme riadenia rizík Banky.

Trhové riziko predstavuje riziko straty vyplývajúce z pozície Banky a zo zmien hodnôt rizikových faktorov, pričom tieto hodnoty sa spravidla určujú na trhu.

Hlavnými zložkami trhového rizika v podmienkach Banky sú:

- a) úrokové riziko, ktorým sa rozumie riziko straty vyplývajúce z pozície Banky, ktoré je dôsledkom zmien úrokových mier,
- b) devízové riziko, ktorým sa rozumie riziko straty vyplývajúce z pozície Banky, ktoré je dôsledkom zmien devízových kurzov.

Vzhľadom na udelené bankové povolenie sa trhové riziko Banky obmedzuje na úrokové a devízové riziko.

#### **a) Úrokové riziko**

Medzi najvýznamnejšie bilančné položky Banky, ktoré sú citlivé na vývoj úrokovej miery na bankovom trhu, patria vklady stavebných sporiteľov, úvery stavebným sporiteľom, aktívne a pasívne inštrumenty finančného trhu. Nakoľko ide o úrokové nástroje, vzniká pri nich aj úrokové riziko. Úrokové riziko nie je možné úplne eliminovať, pretože vyplýva z podstaty bankovej činnosti. Cieľom riadenia úrokového rizika je zabezpečiť minimalizáciu dopadu prípadného nepriaznivého vývoja úrokových mier na rentabilitu Banky.

V zmysle udeleného bankového povolenia Banka nie je oprávnená používať deriváty a obchodovať s nimi. Vzhľadom na túto skutočnosť sú možnosti na zabezpečenie sa proti vplyvu zmien trhových úrokových sadzieb obmedzené. Vzhľadom na fixné úrokové sadzby na vklady klientov stavebného sporenia a na stavebné úvery je eliminovaná významná časť úrokového rizika vyplývajúceho zo zmeny úrokových peňažných tokov pri zmene trhových úrokových mier.

Úrokové sadzby pre medziúvery sú fixované na obdobie 5 rokov, resp. na celú dobu splácania medziúveru. Na včasnú identifikáciu, sledovanie, meranie, minimalizáciu a kontrolu úrokového rizika sa používa analýza citlivosti a metóda Value at Risk. Štvrťročne sa vykonáva stresové testovanie, ktoré slúži ako prevencia pred mimoriadnymi nepriaznivými vplyvmi na finančné zdravie Banky. Ďalej sa vyhodnocuje dopad rôznych scenárov predpokladaného vývoja úrokových mier na čistý úrokový výnos a na ukazovatele ziskovosti v stredno- a dlhodobom horizonte. Na základe ich vyhodnotenia sú navrhované a prijímané opatrenia na zníženie negatívneho dopadu úrokového rizika v rámci možností udeleného povolenia na výkon bankových činností. Účinnosť systému riadenia úrokového rizika v Banke je pravidelne vyhodnocovaná porovnávaním predpokladaného vývoja so skutočnosťou (spätné testovanie).

Pri investíciách do dlhových cenných papierov Banka tieto zatrieduje do business modelu, ktorého cieľom je držať finančné aktíva za účelom inkasovania zmluvne dohodnutých peňažných tokov. Banka pritom preceňuje jednotlivé dlhové cenné papiere modifikovanými úrokovými sadzbami ku dňu precenenia.

Pokles trhovej úrokovej miery o 100 bodov (o 1 %) k 30. júnu 2019 by mal za následok pokles vykázaného zisku po zdanení o 0,71 mil. EUR (k 31. decembru 2018: pokles o 2,03 mil. EUR). Dopad na hodnotu vlastného imania by zahŕňal uvedený pokles zisku po zdanení. Hodnota vlastného imania by tak k 30. júnu 2019 poklesla o 0,71 mil. EUR (k 31. decembru 2018: pokles o 2,03 mil. EUR).

Vplyv na vlastné imanie sa líši od vplyvu na zisk z dôvodu dopadu zmeny trhovej úrokovej miery na precenenie cenných papierov určených na predaj, ktoré sa účtuje v rámci iného súhrnného zisku vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Pravidelne sa vykonáva testovanie dopadu náhlej a neočakávanej zmeny úrokových mier na trhu na ekonomickú hodnotu Banky.

## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná zvierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

Pravidelne sa vykonáva analýza úrokovej citlivosti majetku a záväzkov zohľadňujúc odhadovanú zostatkovú splatnosť rozčlenenú do viacerých časových pásiem, ktorá slúži ako jeden z nástrojov pri riadení úrokového rizika, ako aj jeho plánovania.

<b>ÚROKOVÁ CITLIVOSŤ BANKY K 30. JÚNU 2019</b> (v tis. EUR)	<b>≤ 1 mesiac</b>	<b>&gt;1 mesiac ≤ 3 mesiace</b>	<b>&gt;3 mesiace ≤ 1 rok</b>	<b>&gt;1 rok ≤ 5 rokov</b>	<b>&gt; 5 rokov</b>	<b>Neurčená splatnosť</b>	<b>Spolu</b>
Úvery a iné pohľadávky voči NBS a pohľadávky voči bankám	60 930	15 008	10 002	-	-	-	85 940
Úvery poskytnuté klientom	46 376	87 920	421 205	1 582 932	21 586	67 036	2 227 055
Dlhové cenné papiere	14 116	10 156	68 660	165 037	412 082	-	670 051
Ostatné aktíva	-	-	-	-	-	84 258	84 258
<b>Aktíva</b>	<b>121 422</b>	<b>113 084</b>	<b>499 867</b>	<b>1 747 969</b>	<b>433 668</b>	<b>151 294</b>	<b>3 067 304</b>
Záväzky voči bankám	41 699	-	-	-	-	-	41 699
Záväzky z emitovaných dlhopisov	-	-	14	-	14 961	-	14 975
Úsporné vklady klientov	56 722	107 646	539 584	1 085 598	959 035	-8 506	2 740 079
Vlastné imanie	-	-	-	-	-	251 065	251 065
Ostatné pasíva	-	-	-	-	-	19 486	19 486
<b>Pasíva</b>	<b>98 421</b>	<b>107 646</b>	<b>539 598</b>	<b>1 085 598</b>	<b>973 996</b>	<b>262 045</b>	<b>3 067 304</b>

<b>ÚROKOVÁ CITLIVOSŤ BANKY K 31. DECEMBRU 2018</b> (v tis. EUR)	<b>≤ 1 mesiac</b>	<b>&gt;1 mesiac ≤ 3 mesiace</b>	<b>&gt;3 mesiace ≤ 1 rok</b>	<b>&gt;1 rok ≤ 5 rokov</b>	<b>&gt; 5 rokov</b>	<b>Neurčená splatnosť</b>	<b>Spolu</b>
Úvery a iné pohľadávky voči NBS a pohľadávky voči bankám	105 942	30 006	-	-	-	-	135 948
Úvery poskytnuté klientom	37 144	71 200	379 401	1 655 035	19 036	65 778	2 227 594
Dlhové cenné papiere	3 510	1 644	31 567	210 401	385 359	-	632 481
Ostatné aktíva	-	-	-	-	-	83 770	83 770
<b>Aktíva</b>	<b>146 596</b>	<b>102 850</b>	<b>410 968</b>	<b>1 865 436</b>	<b>404 395</b>	<b>149 548</b>	<b>3 079 793</b>
Záväzky z emitovaných dlhopisov	-	-	16	-	14 959	-	14 975
Úsporné vklady klientov	52 712	114 775	580 400	1 101 889	952 758	-7 477	2 795 057
Vlastné imanie	-	-	-	-	-	243 381	243 381
Ostatné pasíva	-	-	-	-	-	26 380	26 380
<b>Pasíva</b>	<b>52 712</b>	<b>114 775</b>	<b>580 416</b>	<b>1 101 889</b>	<b>967 717</b>	<b>262 284</b>	<b>3 079 793</b>

Banka pri meraní úrokového rizika využíva VaR analýzu.

### b) Devízové riziko

K 30. júnu 2019 dosiahol stav aktív v cudzej mene hodnotu 2 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 2 tis. EUR). Na základe daných skutočností Banka nevykazuje k 30. júnu 2019 ani k 31. decembru 2018 významné devízové riziko.

### **(39) RIZIKO LIKVIDITY**

Riziko likvidity predstavuje možnosť straty schopnosti Banky splniť svoje záväzky v čase ich splatnosti.

Riadenie likvidity predstavuje súhrn činností, realizovaných s cieľom zamedziť výrazným a neočakávaným prebytkom, resp. nedostatkom peňažných prostriedkov a garantovať pritom požadovanú ekonomickú efektívnosť. Medzi základné ciele riadenia likvidity patria:

- obmedzovanie rizika likvidity, t. j. zabezpečenie trvalej schopnosti riadne a včas plniť peňažné záväzky (z pohľadu krátkodobej likvidity),
- zabezpečenie dlhodobých zdrojov financovania na strane pasív tak, aby bol umožnený želateľný vývoj na strane aktív (z pohľadu dlhodobej likvidity),
- zabezpečenie trvalej a primeranej likvidnosti aktív, ktorá umožňuje speňaženie nástrojov finančného trhu za férové trhové ceny (s minimálnou stratou pri premene nepeňažných aktív na peňažné prostriedky),
- zabezpečenie možnosti získania dodatočnej likvidity na peňažnom a kapitálovom trhu (bez vynaloženia zbytočných nákladov na jej získanie),
- zabezpečenie dodržiavania pravidiel a ukazovateľov likvidity stanovených NBS, resp. ECB
- zabezpečenie dodržiavania interných pravidiel a limitov.

Riziko likvidity predstavuje pre Banku jedno z významných rizík a jeho riadeniu je venovaná primeraná pozornosť. Hoci jedným zo základných cieľov riadenia likvidity je zmiernenie rizika likvidity, riadenie likvidity a riadenie rizika likvidity sú dve organizačne oddelené činnosti.

Pre riadenie rizika likvidity v Banke platia tieto hlavné zásady:

- predstavenstvo je pravidelne informované o vývoji rizika likvidity,
- riziko likvidity je pravidelne sledované, merané a vyhodnocované. Na tento účel sa používajú najmä nasledujúce nástroje: plány likvidity, stresové testovanie, analýza splatnosti aktív a pasív, pravidelné reporty a systém interných limitov. Opodstatnenosť používania jednotlivých nástrojov je prehodnocovaná a v prípade potreby sú aktuálne prispôbované novým požiadavkám,
- Banka má vypracovaný komplexný systém stresového testovania, ktorý (popri iných druhoch významných rizík) zahŕňa aj niekoľko scenárov pre riziko likvidity,
- pre riadenie rizika likvidity je zabezpečený primeraný tok informácií v rámci organizačnej štruktúry Banky, ako aj medzi Bankou a inými subjektmi (finančný trh, NBS, akcionári a pod.),
- požiadavky na riziko likvidity sú zohľadňované pri akýchkoľvek investíciách do finančných nástrojov,
- je udržiavaná taká štruktúra aktív a pasív, ktorá zodpovedá požiadavkám na likviditu,
- je vypracovaný dlhodobý plán, ktorého súčasťou sú viaceré scenáre vývoja finančných tokov a vývoja aktív a pasív v dlhodobom horizonte,
- je vyvíjané trvalé úsilie o stabilizáciu najvýznamnejšej časti svojich finančných zdrojov – vkladov klientov. Popri tom je udržiavaný prístup k dodatočným zdrojom prostredníctvom existencie úverových limitov od iných finančných inštitúcií, resp. sú monitorované možnosti získania iných zdrojov,
- pri riadení štruktúry aktív je trvalo udržiavané portfólio likvidných cenných papierov, pričom sú neustále monitorované možnosti jeho premeny na likviditu. Veľkosť tohto portfólia je prispôbovaná požiadavkám na likviditu a odzrkadľuje nielen očakávaný vývoj bilančných položiek, ale berie ohľad aj na vývoj pri rizikových scenároch likvidity,
- na identifikáciu a riešenie likviditných problémov je vypracovaný pohotovostný plán, ktorý upravuje postupy používané v prípade výskytu určitého stupňa krízy likvidity. Tento plán je priebežne aktualizovaný tak, aby bol kedykoľvek použiteľný a aby odrážal nielen aktuálnu situáciu vo vnútri Banky, ale aj dianie v externom prostredí (najmä na finančnom trhu),
- hlavnou menou, v ktorej sa realizuje významná časť obchodu, je euro (EUR). Objemy obchodov v cudzích menách sú minimálne a z tohto dôvodu sa nepovažuje za potrebné zaoberať sa riadením likvidity oddelene vo viacerých menách.

Pri riadení likvidity zohráva významnú úlohu proces plánovania. Plán, ako nástroj na riadenie likvidity, sa využíva najmä pri riadení stredno- až dlhodobej likvidity, je však tiež jedným z podkladov na riadenie dennej likvidity.

Východiskom pre riadenie stredno- až dlhodobej likvidity je predpokladaný vývoj aktív a pasív ako aj ročných peňažných tokov. Jeho základom je na jednej strane predpokladané správanie sa klientov pri ukladaní ich vkladov a splácaní úverov a na strane druhej predpokladané nároky klientov na pridelenie a následné poskytovanie úverov, ako aj nároky na výber vkladov. Cieľom riadenia likvidity na tejto úrovni je optimálne naplánovať budúce finančné toky – jednak umiestnenie voľných peňažných prostriedkov pri zohľadnení predpokladaných možností finančného trhu a bez nutnosti výraznejších predajov aktív, jednak využitie potenciálnych cudzích zdrojov. Vyhotovuje sa niekoľko scenárov strednodobého a dlhodobého plánu.

V priebehu bežného roka sa vyhotovuje a aktualizuje ročný plán likvidity, ktorý zahŕňa mesačné, resp. týždenné peňažné toky. V tomto pláne sú očakávané peňažné toky konkretizované s ohľadom na ich obvyklú štruktúru v rámci sledovaného

## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

časového obdobia a s ohľadom na výstupy z klientskeho informačného systému. V tejto podobe sa plán likvidity stáva dôležitým východiskom pre riadenie dennej likvidity.

Na účely merania a sledovania skutočných prírastkov a úbytkov peňažných prostriedkov, resp. na zistenie čistých peňažných tokov v stanovených časových intervaloch, sa používa metóda analýzy splatnosti aktív a pasív. Jednotlivé položky súvahových a podsúvahových aktív a pasív sú zatriedované do voliteľných časových intervalov podľa ich aktuálnej zostatkovej doby splatnosti, resp. podľa odhadovanej doby splatnosti. Pri tejto metóde nie sú zohľadňované prírastky a úbytky peňažných prostriedkov vyplývajúce z plánu likvidity. Rozdielom medzi aktívami a pasívami v jednotlivých časových intervaloch je možné získať prehľad o čistej súvahovej, podsúvahovej a bankovej pozícii likvidity.

Pre účely riadenia likvidity sa jednotlivé položky aktív a pasív rozdeľujú do skupín, a to aktíva podľa stupňa ich likvidity a pasíva podľa stupňa ich stability, resp. možnosti ich získania.

Nasledujúce tabuľky znázorňujú zmluvnú zostatkovú dobu splatnosti a očakávanú dobu splatnosti finančného majetku a finančných záväzkov Banky. Zmluvná zostatková doba splatnosti finančného majetku je v tabuľke analyzovaná na základe jej diskontovanej účtovnej hodnoty. Očakávaná doba splatnosti finančných záväzkov Banky je v tabuľke analyzovaná na základe diskontovanej hodnoty podľa súvahy. V prípade zostatkovej zmluvnej splatnosti finančných záväzkov, bola tabuľka zostavená na základe nediskontovaných peňažných tokov so zohľadnením najskorších možných termínov, keď sa od Banky môže žiadať vyplatenie týchto záväzkov. Tabuľky zahŕňajú peňažné toky z úrokov a istiny finančných záväzkov.

<b>RIZIKO LIKVIDITY FINANČNÉHO MAJETKU BANKY K 30. JÚNU 2019</b> (v tis. EUR)	<b>≤ 1 mesiac</b>	<b>&gt;1 mesiac ≤ 3 mesiace</b>	<b>&gt;3 mesiace ≤ 1 rok</b>	<b>&gt;1 rok ≤ 5 rokov</b>	<b>&gt; 5 rokov</b>	<b>Neurčená splatnosť</b>	<b>Spolu</b>
Úvery a iné pohľadávky voči NBS	477	-	-	-	-	-	477
Pohľadávky voči bankám	60 466	15 008	10 001	-	-	-	85 475
Štátne dlhopisy	-	-	56 459	93 799	385 095	-	535 353
Kryté dlhopisy	14 117	10 156	12 201	71 237	26 987	-	134 698
Stavebné úvery	4 118	8 164	34 504	104 331	20 033	2 640	173 790
Medziúvery	6 300	12 263	46 486	247 220	1 667 661	63 423	2 043 353
Spotrebiteľské úvery	145	292	1 326	5 510	1 042	464	8 779
Ostatné úvery	14	27	115	379	55	-	590
Podiely v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	-	-	2 371	2 371
Ostatné finančné aktíva	130	-	-	-	-	543	673
<b>Zmluvná zostatková doba splatnosti – diskontované peňažné toky</b>	<b>85 767</b>	<b>45 910</b>	<b>161 092</b>	<b>522 476</b>	<b>2 100 873</b>	<b>69 441</b>	<b>2 985 559</b>

<b>RIZIKO LIKVIDITY FINANČNÝCH ZÁVÄZKOV BANKY K 30. JÚNU 2019</b> (v tis. EUR)	<b>≤ 1 mesiac</b>	<b>&gt;1 mesiac ≤ 3 mesiace</b>	<b>&gt;3 mesiace ≤ 1 rok</b>	<b>&gt;1 rok ≤ 5 rokov</b>	<b>&gt; 5 rokov</b>	<b>Neurčená Splatnosť</b>	<b>Spolu</b>
Záväzky voči bankám	41 699	-	-	-	-	-	41 699
Záväzky z emitovaných dlhopisov	-	-	329	1 317	163 15	-	17 961
Úsporné vklady klientov	297 011	2 170 376	34 402	93 865	158 497	-	2 754 151
Ostatné záväzky voči klientom	4 069	-	-	-	-	74	4 143
Ostatné finančné záväzky	2 037	116	444	1 541	-	15	4 153
- z toho: lízingsové záväzky	43	111	444	1 540	-	-	2 138
Úverové prísluby	1 388	161	2 759	26 026	-	-	30 334
<b>Zmluvná zostatková doba splatnosti – nediskontované peňažné toky</b>	<b>346 204</b>	<b>2 170 653</b>	<b>37 934</b>	<b>122 749</b>	<b>174 812</b>	<b>89</b>	<b>2 852 441</b>

## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

<b>RIZIKO LIKVIDITY FINANČNÉHO MAJETKU BANKY K 31. DECEMBRU 2018</b> (v tis. EUR)	<b>≤ 1 mesiac</b>	<b>&gt;1 mesiac ≤ 3 mesiace</b>	<b>&gt;3 mesiace ≤ 1 rok</b>	<b>&gt;1 rok ≤ 5 rokov</b>	<b>&gt; 5 rokov</b>	<b>Neurčená splatnosť</b>	<b>Spolu</b>
Úvery a iné pohľadávky voči NBS	69 413	-	-	-	-	-	69 413
Pohľadávky voči bankám	38 917	30 006	-	-	-	-	68 923
Štátne dlhopisy	3 481	1 438	7 275	146 199	339 373	-	497 766
Kryté dlhopisy	29	205	24 292	64 204	45 985	-	134 715
Stavebné úvery	3 021	8 303	35 072	105 913	17 416	3 257	172 982
Medziúvery	9 535	13 284	59 260	253 551	1 646 341	61 982	2 043 953
Spotrebiteľské úvery	1 327	313	1 428	5 282	1 117	62	9 529
Ostatné úvery	14	28	123	420	63	-	648
Podiely v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	-	-	2 371	2 371
Ostatné finančné aktíva	144	-	-	-	-	482	626
<b>Zmluvná zostatková doba splatnosti – diskontované peňažné toky</b>	<b>105 886</b>	<b>73 572</b>	<b>127 450</b>	<b>575 569</b>	<b>2 050 295</b>	<b>68 154</b>	<b>3 000 926</b>

<b>RIZIKO LIKVIDITY FINANČNÝCH ZÁVÄZKOV BANKY K 31. DECEMBRU 2018</b> (v tis. EUR)	<b>≤ 1 mesiac</b>	<b>&gt;1 mesiac ≤ 3 mesiace</b>	<b>&gt;3 mesiace ≤ 1 rok</b>	<b>&gt;1 rok ≤ 5 rokov</b>	<b>&gt; 5 rokov</b>	<b>Neurčená Splatnosť</b>	<b>Spolu</b>
Závazky z emitovaných dlhopisov	-	-	329	1 316	16479	-	18 124
Úsporné vklady klientov	277 699	2 240 405	45 933	95 579	150 302	-	2 809 918
Ostatné záväzky voči klientom	3 466	-	-	-	-	1893	5 359
Ostatné finančné záväzky	2 635	236	239	343	-	-	3 453
Úverové prísluby	1 691	304	2 365	22 578	-	-	26 938
<b>Zmluvná zostatková doba splatnosti – nediskontované peňažné toky</b>	<b>285 491</b>	<b>2 240 945</b>	<b>48 866</b>	<b>119 816</b>	<b>166 781</b>	<b>1 893</b>	<b>2 863 792</b>

### (40) FINANČNÉ NÁSTROJE - ÚVEROVÉ RIZIKO

#### a) Stratégia riadenia úverového rizika

Banka má vypracovanú stratégiu riadenia úverového rizika, ktorá obsahuje predovšetkým nasledujúce informácie:

- podrobnejšiu definíciu rizika,
- akceptovateľnú mieru rizika,
- očakávané dôsledky vyplývajúce z vystavenia sa akceptovateľnej miere rizika,
- zásady pre výber metódy identifikácie, merania, sledovania a minimalizácie rizika,
- typy limitov, ktoré Banka používa a zásady pre výber a určenie ďalších limitov,
- objem ekonomického kapitálu vyčleneného na krytie rizika a zásady pre určovanie tohto objemu,
- zásady na vykonávanie nových druhov obchodov,
- zásady pre organizáciu riadenia rizík.

Hlavnými cieľmi v oblasti riadenia úverového rizika sú:

- zmiernenie úverového rizika v súlade s plnením strategických cieľov prostredníctvom rozvoja systému riadenia úverového rizika a zdokonaľovania kontrolných mechanizmov v procese schvaľovania úverov,
- plnenie a dodržiavanie kvalitatívnych a kvantitatívnych požiadaviek štandardizovaného prístupu riadenia úverového rizika. Predovšetkým dodržiavanie personálneho a organizačného oddelenia činností súvisiacich s uzatváraním a vysporiadaním úverových obchodov od činností súvisiacich s riadením úverového rizika, ako aj dodržiavanie pravidiel pre výpočet kapitálovej primeranosti v súvislosti s úverovým portfóliom.

Banka v súlade s rozsahom a zložitou činnosťou organizačne a personálne oddeľuje činnosti a zodpovednosti kompetentných útvarov tak, aby bolo v najväčšej možnej miere zamedzené konfliktom záujmov, a to najmä oddelenie uzatvárania úverových obchodov od činností spojených s ich vysporiadaním a od činností spojených s riadením úverového rizika.



Oddelenie uzatvárania úverových obchodov od činností spojených s riadením úverového rizika je zabezpečené až po najvyššiu možnú riadiacu úroveň.

Pri riadení úverového rizika sa prihliada nielen na zákonné limity v tejto oblasti, ale aj na interne stanovené limity pre kvalitu a kvantitu úverového obchodu. Zákonné ako aj interné limity sú vyhodnocované mesačne a o ich plnení je informované predstavenstvo Banky.

#### **b) Procesy pri riadení úverového rizika**

V Banke je vytvorený systém uzatvárania úverových obchodov a vykonávané činnosti sú v súlade so schválenou stratégiou riadenia úverového rizika a zvolenou metódou identifikácie, merania, sledovania a minimalizácie úverového rizika a podľa aktuálneho kompetenčného poriadku.

Systém uzatvárania úverových obchodov na účely riadenia úverového rizika je definovaný príslušnými internými smernicami a pracovnými postupmi kompetentných útvarov a zahŕňa najmä:

- a) vymedzenie štátov a mien, zemepisných oblastí, hospodárskych odvetví a zmluvných strán, s ktorými je možné uzatvárať úverové obchody,
- b) pravidiel pre schvaľovanie úverových obchodov, ktoré obsahujú najmä:
  - I. skúmanie účelu uzatváraného obchodu,
  - II. analýzu ekonomickej situácie klienta pred uzatvorením obchodu a počas trvania obchodu,
  - III. analýzu hospodárskeho odvetvia klienta a jeho postavenie v rámci tohto odvetvia,
  - IV. posúdenie kvality, dostatočnosti a vymáhateľnosti zabezpečenia,
  - V. analýzu zdroja splácania,
  - VI. určenie podmienok na uzatvorenie obchodu a na splácanie pohľadávky, ktorá uzatvorením obchodu vznikne,
  - VII. pravidiel pre zmenu dohodnutých podmienok obchodu,
  - VIII. požiadavky na predkladanie podkladov od klienta podľa druhu obchodu a typu zmluvnej strany,
  - IX. pravidiel pre vykonávanie obchodov s osobami s osobitným vzťahom k Banke a pre identifikáciu takéhoto vzťahu,
  - X. pravidiel pre vykonávanie obchodov s hospodársky spojenými skupinami klientov a pre identifikáciu takýchto skupín.

Vysporiadanie úverového obchodu je vykonávané príslušnými útvarmi, organizačne aj personálne oddelených od tých, ktoré sa podieľajú na uzatváraní týchto úverových obchodov spôsobom uvedeným v aktuálnom kompetenčnom poriadku.

Vysporiadanie úverového obchodu je definované príslušnými internými smernicami a pracovnými postupmi úseku starostlivosti o klientov a úseku sporenia a úverov právnických osôb a rozumejú sa ním najmä tieto činnosti:

- kontrola náležitostí uzatvoreného obchodu,
- kontrola splnenia podmienok na čerpanie peňažných prostriedkov,
- čerpanie úveru,
- vystavenie účtovných dokladov a zaúčtovanie obchodu (prebieha plne automatizovane),
- vypracovanie a vedenie zmluvnej dokumentácie po uzatvorení obchodu,
- sledovanie plnenia zmluvných podmienok.

Riadenie úverového rizika z úverových obchodov zahŕňa najmä nasledujúce činnosti:

- schvaľovanie limitov pre obchody, ktorými sa Banka vystavuje úverovému riziku a kontrola ich dodržiavania,
- analýza ekonomickej situácie klienta alebo zmluvnej strany – pre potreby zatriedenia pohľadávok,
- schvaľovanie metód a postupov pre riadenie úverového rizika,
- zatriedovanie a oceňovanie majetku, záväzkov a zabezpečenia,
- navrhovanie zdrojov krytia identifikovaného úverového rizika a predpokladaných strát,
- vymáhanie nesplácaných pohľadávok,
- identifikácia, meranie, sledovanie a minimalizácia úverového rizika,
- spracovávanie a poskytovanie informácií o úverovom riziku pre potreby riadenia a rozhodovania.

#### **c) Koncentrácia úverového rizika**

Koncentrácia úverového rizika vzniká z dôvodu existencie úverových pohľadávok s podobnými ekonomickými charakteristikami, ktoré ovplyvňujú schopnosť dlžníka plniť svoje záväzky. Banka považuje za významnú angažovanosť pohľadávku voči dlžníkom alebo ekonomicky prepojenej skupine dlžníkov, ktorá presahuje 10 % vlastných zdrojov Banky.

V zmysle zákona č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov sa môžu poskytovať stavebné úvery len stavebným sporiteľom, ktorým môže byť:

- fyzická osoba s trvalým pobytom na území SR,
- právnická osoba so sídlom na území SR alebo fyzická osoba - podnikateľ s trvalým pobytom na území SR.

## **Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.**

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

---

Z uvedeného jasne vyplýva, že Banka vykonáva svoju činnosť výlučne na území SR. Jej činnosť sa zameriava na prijímanie vkladov od stavebných sporiteľov, poskytovanie úverov stavebným sporiteľom a poskytovanie poradenských služieb súvisiacich so stavebným sporením. Výkon ostatných bankových činností je zastúpený len v minimálnom rozsahu. Tým je dané riziko koncentrácie úverového rizika podľa krajiny a odvetvia. Riziko koncentrácie úverového rizika podľa dlžníkov je minimalizované stanovenými limitmi Banky.

Koncentrácia je okrem zákonných determinácií ohraničená aj internými limitmi pre maximálnu výšku expozície voči individuálnemu dlžníkovi, ktoré sú pravidelne aktualizované a vyhodnocované.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nemá Banka významnú koncentráciu úverového rizika voči žiadnemu individuálnemu dlžníkovi, ani voči ekonomicky prepojenej skupine dlžníkov.

### **d) Koncentrácia úverového rizika vyplývajúceho z dlhových cenných papierov**

Banka má vo svojom portfóliu výlučne dlhové cenné papiere, ktoré sú emitované Slovenskou republikou a bankami so sídlom v Slovenskej republike. Aj vzhľadom na obmedzenia, dané udeleným bankovým povolením, Banka nenakupuje cenné papiere iných ako slovenských emitentov.

### **e) Prijaté opatrenia na základe analýzy úverového portfólia**

Na základe skúseností z doterajšieho plnenia záväzkov úverových dlžníkov sú prijímané a realizované nasledujúce opatrenia:

- sprísnenie skúmania jednotlivých druhov zabezpečenia úverov,
- rôzne úrokové sadzby pri medziúveroch, v závislosti od viacerých parametrov,
- zmeny v podmienkach poskytovania úverov zamerané na obmedzenie dostupnosti úverov s výhodnými podmienkami pre klientov s najrizikovejšími charakteristikami.

### **f) Zásady a postupy, ktorými sa Banka riadi pri vymáhaní pohľadávok voči dlžníkom**

Pri vymáhaní pohľadávok sa Banka riadi nasledovnými zásadami:

- efektívnosť v procese vymáhania pohľadávok,
- individuálne posudzovanie každého vymáhaného prípadu,
- eliminácia zlyhaných pohľadávok včasným vykonaním potrebných úkonov súvisiacich s vymáhaním, vymáhanie bez zbytočných preťahov,
- výber vhodného spôsobu vymáhania pohľadávok aj na základe predpokladaných príjmov z vymáhania,
- vymáhanie pohľadávok v súlade s platným právnym poriadkom SR,
- využívanie možnosti outsourcingu a odpredaja nedobytných pohľadávok s dôrazom na maximálnu výnosnosť.

V prípade porušenia zmluvných povinností dlžníkov a po odstúpení od úverovej zmluvy alebo po vyhlásení mimoriadnej splatnosti úveru vymáha banka zostatok pohľadávky prostredníctvom výzvy na úhradu pohľadávky v písomnej, telefonickej, príp. elektronickej forme, uzatvorením splátkového plánu pred a počas súdneho konania, súdnym konaním, uzatvorením splátkových plánov predchádzajúcim exekučnému konaniu, exekučným konaním, uzatvorením splátkových plánov predchádzajúcim výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, výkonom záložného práva formou dobrovoľnej dražby.

### **g) Kolaterál Banky držaný ako záruka**

Banka za jediný uplatniteľný kolaterál v kontexte výpočtu požiadavky na kapitál považuje peňažné prostriedky na účtoch stavebného sporenia v PSS, a.s., súvisiace s medziúverom. Zabezpečovacia a uhradzovacia funkcia tohto typu zabezpečenia je implementovaná priamo do zmluvy o úvere, tak že s peňažnými prostriedkami na príslušnom účte stavebného sporenia nemôže klient, ani žiadna tretia osoba počas celej fázy sporenia, až do pridelenia CS a zúčtovania účtu medziúveru a účtu stavebného sporenia disponovať. Účet stavebného sporenia prislúchajúci k účtu medziúveru je pre klienta ako aj pre iné osoby, tak zablokovaný pre akýkoľvek výber nasporených prostriedkov z tohto účtu.

## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

### h) Maximálne úverové riziko

MAXIMÁLNE ÚVEROVÉ RIZIKO (v tis. EUR)	jún 2019	dec 2018
Úvery a iné pohľadávky voči NBS	477	69 413
Pohľadávky voči bankám	85 475	68 923
Štátne dlhopisy	535 353	497 766
Kryté dlhopisy	134 698	134 715
Podiely v dcérskych spoločnostiach	2 371	2 371
Stavebné úvery	173 790	172 982
Medziúvery	2 043 353	2 043 953
Spotrebiteľské úvery	8 779	9 529
Ostatné úvery	590	648
Ostatné finančné aktíva	673	626
Úverové prísluby	30 334	26 938
<b>Spolu</b>	<b>3 015 893</b>	<b>3 027 864</b>

Okrem vyššie uvedených úverových príslubov Banka eviduje aj podmienené úverové prísluby – viď bod (37) poznámok.

### i) Úverová kvalita finančných aktív

Úverová kvalita finančných aktív, s výnimkou pohľadávok z úverov poskytnutých klientom:

	jún 2019		dec 2018	
	Stav v tis. EUR	Rating	Stav v tis. EUR	Rating
Pohľadávky voči bankám, z toho:				
Bežné účty SLSP	417	P1	1 326	P1
Bežné účty Tatrabanka	79	P2	76	P2
Bežné účty Poštová banka	16	-	48	-
Termínované vklady NBS vrát. PMR	465	* <sup>1</sup>	69 397	* <sup>1</sup>
Termínované vklady ČSOB	29 977	P2	19 994	P2
Termínované vklady Slovenská sporiteľňa	-	P1	12 000	P1
Termínované vklady Sberbank ČR	-	-	20 002	-
Termínované vklady Privatbanka	15 007	-	10 005	-
Termínované vklady Wüstenrot stavebná sporiteľňa	-	-	3 100	-
Termínované vklady Primabanka	10 002	-	-	-
Termínované vklady Komerční banka ČR	29 977	P1	-	-
Ostatné pohľadávky voči bankám uhradené krátko po konci účtovného obdobia	-	* <sup>2</sup>	2 372	* <sup>2</sup>
Štátne dlhopisy	535 353	A2	497 766	A2
Kryté dlhopisy	134 698	-	134 715	-
Ostatné finančné aktíva	673	bez ratingu	626	bez ratingu

Uvedené ratingy sú v zmysle kategórií ratingovej agentúry Fitch Ratings Ltd a Moody's

\*<sup>1</sup> expozície voči NBS nie sú vystavené úverovému riziku

\*<sup>2</sup> neanalyzované pohľadávky z vkladov klientov realizovaných k 30. júnu vykazovaného roku

**Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.**

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

Úverová kvalita a omeškanie úverov Banky je nasledovné:

<b>ÚVERY BANKY K 30. JÚNU 2019</b> (v tis. EUR)	Stupeň I	Stupeň II	Stupeň III	Spolu
Do 30 dní po splatnosti	1 958 919	177 800	1 279	2 137 998
31 – 90 dní po splatnosti	-	26 975	20	26 995
Nad 90 dní po splatnosti	-	-	61 519	61 519
<b>Spolu k 30. júnu</b>	<b>1 958 919</b>	<b>204 775</b>	<b>62 818</b>	<b>2 226 512</b>

<b>ÚVERY BANKY K 31. DECEMBRU 2018</b> (v tis. EUR)	Stupeň I	Stupeň II	Stupeň III	Spolu
Do 30 dní po splatnosti	1 977 805	158 761	1 684	2 138 250
31 – 90 dní po splatnosti	-	29 591	101	29 692
Nad 90 dní po splatnosti	-	-	59 170	59 170
<b>Spolu k 31. decembru</b>	<b>1 977 805</b>	<b>188 352</b>	<b>60 955</b>	<b>2 227 112</b>

Neznehodnotené úvery sú zabezpečené nasledovnými formami zabezpečenia:

<b>NEZNEHODNOTENÉ ÚVERY – KVALITA ÚVEROVÉHO PORTFÓLIA BANKY K 30. JÚNU 2019</b> (v tis. EUR) – v členení podľa zabezpečenia	Úvery poskytnuté klientom				Spolu
	Stavebné úvery	Medziúvery	Ostatné úvery	Spotrebiteľské úvery	
Nasporená suma na prislúchajúcom účte sporenia vrátane vinkulácie	-	301 265	-	-	301 265
Banková záruka vrátane vinkulácie	1 111	3 587	4	-	4 702
Záložné právo na nehnuteľnosť	12 498	302 023	14	-	314 535
Ručiteľ, solidárne ručenie	29 434	161 106	22	156	190 718
Nezabezpečené	129 097	1 232 131	550	8 163	1 369 941
<b>Spolu brutto</b>	<b>172 140</b>	<b>2 000 112</b>	<b>590</b>	<b>8 319</b>	<b>2 181 161</b>

<b>NEZNEHODNOTENÉ ÚVERY – KVALITA ÚVEROVÉHO PORTFÓLIA BANKY K 31. DECEMBRU 2018</b> (v tis. EUR) – v členení podľa zabezpečenia	Úvery poskytnuté klientom				Spolu
	Stavebné úvery	Medziúvery	Ostatné úvery	Spotrebiteľské úvery	
Nasporená suma na prislúchajúcom účte sporenia vrátane vinkulácie	-	312 616	-	-	312 616
Banková záruka vrátane vinkulácie	1 207	3 552	5	-	4 764
Záložné právo na nehnuteľnosť	13 868	308 717	15	-	322 600
Ručiteľ, solidárne ručenie	34 410	173 526	31	202	208 169
Nezabezpečené	121 845	1 204 016	598	8 831	1 335 290
<b>Spolu brutto</b>	<b>171 330</b>	<b>2 002 427</b>	<b>649</b>	<b>9 033</b>	<b>2 183 439</b>

Znehodnotené úvery sú zabezpečené nasledovnými formami zabezpečenia:

<b>ZNEHODNOTENÉ ÚVERY – KVALITA ÚVEROVÉHO PORTFÓLIA BANKY K 30. JÚNU 2019</b> (v tis. EUR) – v členení podľa zabezpečenia	Úvery poskytnuté klientom				Spolu
	Stavebné úvery	Medziúvery	Ostatné úvery	Spotrebiteľské úvery	
Nasporená suma na prislúchajúcom účte sporenia vrátane vinkulácie	-	1 306	-	-	1 306
Banková záruka vrátane vinkulácie	-	1	-	-	1
Záložné právo na nehnuteľnosť	209	9 732	-	-	9 941
Ručiteľ, solidárne ručenie	1 476	13 585	-	61	15 122
Nezabezpečené	1 552	81 845	-	1 394	84 791
<b>Spolu brutto</b>	<b>3 237</b>	<b>106 469</b>	<b>-</b>	<b>1 455</b>	<b>111 161</b>

## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná závierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

ZNEHODNOTENÉ ÚVERY – KVALITA ÚVEROVÉHO PORTFÓLIA BANKY K 31. DECEMBRU 2018 (v tis. EUR) – v členení podľa zabezpečenia	Úvery poskytnuté klientom				Spolu
	Stavebné úvery	Medziúvery	Ostatné úvery	Spotrebiteľské úvery	
Nasporená suma na prislúchajúcom účte sporenia vrátane vinkulácie	-	1 339	-	-	1 339
Banková záruka vrátane vinkulácie	-	2	-	-	2
Záložné právo na nehnuteľnosť	225	10 743	-	-	10 968
Ručiteľ, solidárne ručenie	1 766	14 276	-	65	16 107
Nezabezpečené	1 471	77 769	-	1 419	80 659
<b>Spolu brutto</b>	<b>3 462</b>	<b>104 129</b>	<b>-</b>	<b>1 484</b>	<b>109 075</b>

### j) Procesy pri riadení kapitálu Banky

Kapitál Banky predstavuje sumu 237 458 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 238 766 tis. EUR) a je primárne tvorený základným imaním, fondami tvorenými zo zisku, nerozdeleným ziskom minulých období a od 30. júna 2018 aj podriadenými dlhopismi. Tieto položky sú znižované o nehmotný majetok.

ZLOŽENIE KAPITÁLU (v tis. EUR)	jún 2019	dec 2018
<b>Vlastný kapitál Tier I, z toho:</b>	<b>222 483</b>	<b>223 791</b>
Splatené základné imanie	66 500	66 500
Rezervný fond a ostatné fondy tvorené zo zisku	41 758	41 758
Nerozdelený zisk minulých rokov	140 137	140 571
Čistá účtovná hodnota nehmotného majetku	-25 912	-25 038
<b>Dodatočný kapitál Tier I</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Dodatočný kapitál Tier II</b>	<b>14 975</b>	<b>14 975</b>
<b>Spolu</b>	<b>237 458</b>	<b>238 766</b>

Riadenie regulátornej požiadavky na výšku kapitálu a internej potreby kapitálu na krytie rizík je vykonávané súbežne, najmä v nadväznosti na strednodobý plán úverovej stratégie, ako aj štruktúry ostatných položiek aktív a objemu cudzích zdrojov.

Systém hodnotenia primeranosti vnútorného kapitálu Banky zohľadňuje zásadu proporcionality, t. j. zohľadňuje jej veľkosť, povahu, rozsah a zložitost' bankových činností, ktoré vykonáva. Systém hodnotenia primeranosti vnútorného kapitálu je súčasťou systému riadenia rizík. Jeho základným cieľom je zlepšovanie spojenia medzi rizikovým profilom, systémom riadenia, zmierňovaním rizík a kapitálom Banky.

Systém hodnotenia primeranosti vnútorného kapitálu zahŕňa:

- stratégiu pre riadenie objemu vnútorného kapitálu,
- postup na určovanie primeranej výšky vnútorného kapitálu, zložiek vnútorného kapitálu a priradovanie vnútorného kapitálu k rizikám,
- systém udržiavania vnútorného kapitálu na požadovanej výške.

Proces na určenie primeranosti vnútorného kapitálu je súčasťou systému hodnotenia primeranosti vnútorného kapitálu. V tomto procese sa rozlišujú nasledovné kroky:

- identifikácia všetkých významných rizík, ktorým je alebo môže byť Banka vystavená,
- primerané meranie rizík,
- zhodnotenie potreby vnútorného kapitálu.

Proces na určenie primeranosti vnútorného kapitálu je úzko spojený s internou organizáciou a riadením Banky (Internal Governance), ktoré zahŕňajú predovšetkým stanovenie obchodnej stratégie a cieľov, rizikového apetítu Banky, organizačnej štruktúry, rozdelenie zodpovedností a kompetencií, zavedenie vhodných informačných tokov a systému vnútornej kontroly.

Riadenie kapitálu, či už pre potreby systému a stratégie hodnotenia primeranosti vnútorného kapitálu, resp. výpočtu primeranosti regulátorneho kapitálu, je neoddeliteľnou súčasťou strednodobého plánu Banky. Dozorná rada schvaľuje strednodobý zámer ohľadne výšky dividend, prípadnej úpravy základného imania, fondov tvorených zo zisku ako aj vývoju a výšku očakávaného zisku.

## Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Priebežná účtovná zvierka k 30. júnu 2019 zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii

---

Banka k 30. júnu 2019 a k 31. decembru 2018 spĺňa regulatórnu požiadavku na kapitálovú primeranosť. Zákonná požiadavka na úroveň primeranosti vlastných zdrojov je k 30. júnu 2019 min. 13,05 % (k 31. decembru 2018: min. 12,75 %), pričom 8,0 % predstavuje základná požiadavka, 2,5 % predstavuje požiadavka na vankúš na zachovanie kapitálu, 1,25 % proticyklický vankúš a 1,3 % požiadavka SREP. Primeranosť vlastných zdrojov Banky k 30. júnu 2019 dosiahla hodnotu 14,40 % (k 31. decembru 2018: 14,62 %). Primeranosť kapitálu Tier I a vlastného kapitálu Tier I Banky k 30. júnu 2019 dosiahla hodnotu 13,49 % (k 31. decembru 2018: 13,70 %). Banka dodržala k 30. júnu 2019 všetky limity pre kapitálové primeranosti a zároveň ich zohľadnila aj v strednodobom pláne pre roky 2019 až 2023.

### (41) ODHAD REÁLNEJ HODNOTY

Banka zverejňuje finančný majetok a záväzky podľa trojstupňovej hierarchie, ktorá odráža význam vstupov použitých pri určovaní reálnej hodnoty finančných nástrojov. Táto hierarchia má nasledovné tri úrovne:

1. úroveň: ocenenie kótovanou (neupravenou) cenou zistenou z aktívneho trhu,
2. úroveň: ocenenie modelom, ktorého všetky významné vstupné parametre sú priamo zistiteľné z finančných trhov, alebo ocenenie cenou kótovanou na trhu, ktorý nie je aktívny,
3. úroveň: ocenenie modelom, ktorého niektoré významné vstupné parametre nie sú priamo zistiteľné z finančných trhov (subjektívne vstupné parametre).

Na zistenie reálnej hodnoty kótovaných dlhových cenných papierov (štátnych dlhopisov a hypotekárnych záložných listov) sa ku dňu ocenenia použije prvá z existujúcich možností:

- trhová cena cenného papiera v prípade, ak na Burze cenných papierov bol uzatvorený kurzotvorný obchod, pokiaľ jeho hodnota nie je staršia ako 30 dní alebo
- indikatívna cena cenného papiera, zverejňovaná Burzou cenných papierov, pokiaľ jej hodnota nie je staršia ako 30 dní, alebo
- hodnota cenného papiera, stanovená zo zatváracej hodnoty, resp. z hodnoty strednej najlepšej kotácie, získanej z informačného systému Reuters, resp. Bloomberg, alebo
- teoretická cena cenného papiera určená kvalifikovaným odhadom.

Reálna hodnota dlhových cenných papierov je stanovená podľa 1. úrovne. K 30. júnu 2019 v porovnaní s 31. decembrom 2018 neboli uskutočnené žiadne reklasifikácie v spôsobe stanovenia reálnej hodnoty dlhových cenných papierov medzi jednotlivými úrovňami.

Reálna hodnota úverov poskytnutých klientom a úsporných vkladov prijatých od klientov je určená pomocou oceňovacej techniky podľa 3. úrovne, ktorej niektoré významné vstupné parametre nie sú priamo zistiteľné z finančných trhov. Budúce hodnoty úverov a vkladov sa vypočítajú pri dohodnutej úrokovej sadzbe a pri ich očakávanej zostatkovej dobe splatnosti. Takto vypočítané budúce hodnoty sú diskontované trhovou úrokovou mierou platnou pre jednotlivé pásma zostatkovej doby splatnosti, pričom trhová úroková miera je zistená na základe aktuálnych úrokových mier obdobných novoposkytovaných úverov na trhu (hypotekárne úvery a iné úvery na nehnuteľnosti), resp. obdobných prijatých vkladov (termínované vklady). Použitá priemerná diskontná sadzba úverov k 30. júnu 2019 bola 1,62 % p. a. (k 31. decembru 2018: 1,45 % p. a.) a použitá priemerná diskontná sadzba úsporných vkladov k 30. júnu 2019 bola 0,77 % p. a. (k 31. decembru 2018: 0,67 % p. a.).

Reálna hodnota emitovaných dlhopisov je určená pomocou oceňovacej techniky podľa 2. úrovne.

Reálna hodnota prísľubov je určená pomocou oceňovacej techniky podľa 3. úrovne, ktorej niektoré významné vstupné parametre nie sú priamo zistiteľné z finančných trhov. Reálna hodnota je stanovená rozdielom medzi zmluvnou úrokovou sadzbou a priemernou trhovou úrokovou sadzbou a očakávanou zostatkovou splatnosťou. Banka neoceňuje podmienené úverové prísľuby, ktoré sú zo strany Banky na jednotlivé báze zrušiteľné. Reálna hodnota sa zverejňuje za tie úverové prísľuby, kde bolo pridelenie prostriedkov Bankou schválené. Vzhľadom na špecifický charakter produktu stavebného sporenia Banka úverové prísľuby v čase ich vzniku nepovažuje za prísľub úveru za nižšiu ako trhovú úrokovú mieru, keďže na stanovenie trhovej úrokovej miery je použité porovnanie s produktmi stavebného sporenia iných bánk.

Reálna hodnota jednotlivých tried finančného majetku a záväzkov je uvedená v bode (5) - Analýza finančného majetku a finančných záväzkov na základe oceňovania.

### (42) VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 30. júni 2019 a do dátumu schválenia tejto účtovnej zvierky na zverejnenie nenastali žiadne iné udalosti s významným vplyvom na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva ako tie uvedené vyššie.